



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

20 ДЕК 2019

№ 3225-РЗ

**Об использовании объекта недвижимости  
по адресу: Санкт-Петербург,  
набережная канала Грибоедова,  
д. 129, литера Д, помещение 13Н**

На основании пункта 1 статьи 4 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее – Закон № 327-ФЗ), Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2011 № 325 «О перечне документов, обосновывающих право религиозной организации на получение имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и порядке их выдачи», пунктом 3.15 положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, пунктом 2.14 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», на основании письменного заявления православной местной религиозной организации Прихода Николо-Богоявленского морского собора г. Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (ОРГН 1037858000432) (далее – Религиозная организация), согласованного митрополитом Санкт-Петербургским и Ладожским Варсонофием:

1. Передать безвозмездно в собственность Религиозной организации для использования в соответствии с целями деятельности Религиозной организации, определенными её уставом, нежилое помещение 13Н, площадью 289,0 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001242:1054, расположенное в здании по адресу: Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 129, литера Д (далее – Объект), находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющееся имуществом казны Санкт-Петербурга, относящееся к числу выявленных объектов культурного наследия «Дома Никольского Морского собора. Дом причта».

2. Утвердить акт приема-передачи Объекта в течение пяти рабочих дней после его получения от Религиозной организации и передать Объект Религиозной организации в установленном порядке.

3. Управлению приватизации и корпоративных отношений Комитета в течение одного рабочего дня направить в Государственное казённое учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (ОРГН 1177847189190) (далее – Учреждение) акт приема-передачи,



указанный в пункте 2 настоящего распоряжения и заверенные копии учредительных документов Религиозной организации.

4. Учреждению обеспечить:

4.1. Представление необходимых документов с заявлением в течение пяти рабочих дней с момента утверждения акта приема-передачи, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения, в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, для государственной регистрации права частной собственности Религиозной организации на Объект в установленном порядке и прекращения права государственной собственности Санкт-Петербурга на Объект.

4.2. Направление Религиозной организации, Управлению разграничения и учета имущества Комитета, Управлению приватизации и корпоративных отношений Комитета выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию права собственности Религиозной организации на Объект (далее – Выписка) в течение пяти рабочих дней с даты их получения.

5. Управлению разграничения и учета имущества Комитета после получения Выписки обеспечить внесение соответствующих изменений в Реестр собственности Санкт-Петербурга.

6. Религиозной организации обеспечить в отношении Объекта соблюдение требований Закона № 73-ФЗ, в том числе выполнение требований, предусмотренных статьями 47.3 Закона № 73-ФЗ, статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ, предусматривающей особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается Объект, статьей 5 Закона № 327-ФЗ.

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в недельный срок с даты издания настоящего распоряжения.

8. Контроль за исполнением пункта 4 настоящего распоряжения возложить на директора Учреждения. Контроль за исполнением пункта 7 настоящего распоряжения возложить на начальника Информационно-аналитического управления Комитета. Контроль за исполнением пунктов 1, 2, 3, 5 оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета

А.В.Герман

