



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

15.09.2015

№ 396-РЗ

**Об использовании объекта недвижимости  
по адресу: Санкт-Петербург, посёлок  
Песочный, Ленинградская улица, дом 10,  
литера Б.**

На основании пункта 1 статьи 4 и пункта 3 статьи 5 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее – Закон № 327-ФЗ), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2011 № 325 «О перечне документов, обосновывающих право религиозной организации на получение имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и порядке их выдачи», на основании письменного заявления православной местной религиозной организации Прихода храма преподобного Серафима Саровского п. Песочный г. Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (ОРГН 1037858010178) (далее – Религиозная организация), согласованного митрополитом Санкт-Петербургским и Ладожским Варсонофием:

1. Передать безвозмездно в собственность Религиозной организации для использования в соответствии с целями деятельности Религиозной организации, определенными её уставом, нежилое здание, площадью 423,0 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021337:2006, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Ленинградская улица, дом 10, литера Б (далее – Объект), находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющееся имуществом казны Санкт-Петербург.

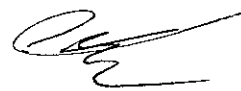
2. Утвердить акт приема-передачи Объекта в течение пяти рабочих дней после его получения от Религиозной организации и передать Объект Религиозной организации в установленном порядке.

3. Управлению приватизации и корпоративных отношений Комитета в течение одного рабочего дня направить в Санкт-Петербургское государственное казённое учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (ОРГН 1177847189190) (далее – Учреждение) акт приема-передачи, указанный в пункте 2 настоящего распоряжения и заверенные копии учредительных документов Религиозной организации.

4. Учреждению обеспечить:

4.1. Расторжение договора безвозмездного пользования от 27.02.2015 № 19-Б000487, заключенного с Религиозной организацией (далее – Договор) в установленном порядке.

4.2. Представление необходимых документов с заявлением в течение пяти рабочих дней с момента утверждения акта приема-передачи, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения, в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, для государственной регистрации права частной собственности



недвижимости, для государственной регистрации права частной собственности Религиозной организации на Объект в установленном порядке и прекращения права государственной собственности Санкт-Петербурга на Объект.

4.3. Направление Религиозной организации выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию права собственности Религиозной организации на Объект (далее – Выписка) в течение пяти рабочих дней с даты ее получения.

4.4. Направление копии Выписки в Управление разграничения и учета имущества Комитета и Управление приватизации и корпоративных отношений Комитета в течение пяти рабочих дней с даты ее получения.

5. Управлению разграничения и учета имущества Комитета после получения Выписки обеспечить внесение соответствующих изменений в Реестр собственности Санкт-Петербурга.

6. Религиозной организации обеспечить соблюдение требований, предусмотренных Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.comtim.spb.ru](http://www.comtim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в недельный срок с даты издания настоящего распоряжения.

8. Установить, что пункты 1, 2, 3, 4.2, 4.3, 4.4, 5 настоящего распоряжения вступают в силу после расторжения в установленном порядке Договора.

9. Контроль за исполнением пункта 4 настоящего распоряжения возложить на директора Учреждения. Контроль за исполнением пункта 7 настоящего распоряжения возложить на начальника Управления информатизации и автоматизации Комитета. Контроль за исполнением пунктов 1, 2, 3, 5 оставляю за собой.

**Заместитель председателя Комитета**

**А.В.Герман**

