



**Местная религиозная организация
Христиан Веры Евангельской
Пятидесятников «КОВЧЕГ»**

196643 Санкт-Петербург, п.Понтонный, Фанерный пер., д.11А, ИНН
7817022893 КПП 781701001 ОГРН1037858011597 тел.462-25-65, 462-27-19(факс) e-
mail:mrokovcheg@rambler.ru р/с 40703810322130000001_в Филиале "С-
Петербургская дирекция ОАО "УралСиб" к/сч 30101810800000000706

Вице-губернатору г.Санкт-Петербурга –
председателю Комитета имущественных
отношений
г-ну М.П.Мокрецову

от пастора МРО ХВЕП «Ковчег»
А.Ю.Кошелева

01 февраля 2018г.

Уважаемый Михаил Павлович!

Обращаемся к Вам с просьбой о передаче здания, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, пос.Понтонный, пер.Фанерный, дом 11А, в собственность Местной Религиозной Организации Христиан Веры Евангельской Пятидесятников (МРО ХВЕП) «Ковчег» в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

Данное здание было приобретено МРО ХВЕП «Ковчег» в виде незавершенного строения по договору купли-продажи от 27.06.1994 и по акту передачи-приемки от 22.09.1994 у Усть-Ижорского фанерного комбината. В 1997г., с целью реконструкции здания для религиозного назначения и завершения строительства, МРО ХВЕП «Ковчег» обратилась в КГА Санкт-Петербурга и получила архитектурно-планировочное задание на размещение Духовно-культурного центра «Ковчег» по адресу: п.Понтонный, Фанерный пер., д.11А. На основании Распоряжения главы территориального управления Колпинского административного района Санкт-Петербурга от 25.10.99 между КУГИ Санкт-Петербурга и МРО ХВЕП «Ковчег» был заключен Договор

Итого СЧД УИ 10061-35 02.02.2018

аренды земельного участка от 14.11.99 №06/ЗК-01367. По данному договору до настоящего времени мы используем на условиях аренды земельный участок площадью 633 кв.м. кадастровый номер 78:37:1753104:1001, зона №11. Участок был предоставлен под проектирование и строительство культового здания.

Церковь прошла перерегистрацию 6.04.1999г., и в соответствии с действующим законодательством был оформлен юридический адрес МРО ХВЕП «Ковчег» по адресу данного объекта недвижимости, находящегося в фактическом владении организации.

В 2002 г. был выполнен проект реконструкции незавершенного строения под здание религиозного назначения, а именно под духовный центр церкви «Ковчег», который был согласован во всех необходимых инстанциях и с главным архитектором Санкт-Петербурга, но разрешения на строительство-реконструкцию здания церковь по ряду причин не смогла оформить.

Однако прихожане церкви «Ковчег» все эти годы собирали добровольные пожертвования и своими силами, а также благодаря благотворительной помощи других церквей, предприятий и фирм нашего региона, достраивали и обустроивали здание в соответствии с проектом реконструкции. К началу 2010 года строительство храма фактически было завершено. Однако оформить право собственности на здание и земельный участок по ряду причин церкви так и не удалось.

В 2015г. мы обратились к Вам с просьбой о содействии в разрешении данного вопроса. В исполнение Вашего письма № 11-10-3248\15-0-2 от 23.09.2015 Комитет обратился в Арбитражный суд Санкт-Петербурга, который решением от 16.03.2017 признал право собственности на данное здание за г.Санкт-Петербургом. В соответствии с письмом Комитета от 23.01.2018 № 3755-35 право государственной собственности на здание расположенное по адресу: г.Санкт-Петербург, пос.Понтонный, пер.Фанерный дом 11А зарегистрировано, что позволяет нашей организации обратиться к Вам просьбой о передаче данного здания в собственность в соответствии с действующим законодательством.

Все последние годы здание используется для проведения религиозной деятельности: для Богослужений, крещений, венчаний и т.д. Также здание используется для проведения социальных и культурных мероприятий, в т.ч. для детей из детских домов и интернатов, для нарко- и алкозависимых людей. Сегодня наш храм служит для удовлетворения духовных потребностей около 200 граждан, посещающих его. Прихожане заботятся и поддерживают порядок и на прилегающей территории. Наша церковь участвует в общественно

значимых культурных проектах и социальных мероприятиях, проводимых в поселке Понтонный местной администрацией, имеет благодарственные письма и письма в поддержку строительства духовного центра «Ковчег» от местных властей. Деятельность МРО ХВЕП «Ковчег» и строительство духовно-культурного центра «Ковчег» освещались в СМИ Колпинского района.

Данное здание является единственным зданием, используемым нашей организацией для осуществления уставной деятельности, а именно: для проведения Богослужбных собраний, церковных обрядов и церемоний, проповеднической деятельности и т.д. После передачи здания в собственность нашей организации, оно и далее будет использоваться для религиозной и социальной работы в соответствии с уставом.

Здание Духовно-культурного центра «Ковчег» не является памятником.

Согласно уставу организации, зарегистрированному Управлением Юстиции Санкт-Петербурга 6.04.1999 регистрационный № 110-р, высшим органом нашей религиозной организации является общее Собрание членов церкви.

К данному письму прилагаем следующие документы в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2011 № 325 «О перечне документов, обосновывающих право религиозной организации на получение имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и порядке их выдачи»:

1. Свидетельство о государственной регистрации религиозной организации от 6.04.1999 (заверенная копия);
2. Устав МРО ХВЕП «Ковчег» от 6.04.1999 (заверенная копия);
3. Протокол общего собрания МРО ХВЕП «Ковчег» о назначении пастора от 03.12.98 (заверенная копия);
4. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ (заверенная копия);
5. Свидетельство о постановке на налоговый учет (заверенная копия);
6. Выписка из Единого государственного регистра юридических лиц (заверенная копия);
7. Протокол общего собрания МРО ХВЕП «Ковчег» о принятии решения по согласованию передачи в собственность организации здания по адресу: г.Санкт-Петербург, пос.Понтонный, пер.Фанерный дом 11А от 30.01.2018 (оригинал);

8. Договор купли-продажи от 27.06.94 (заверенная копия);
9. Акт передачи-приёмки от 22.09.94 (заверенная копия);
10. Распоряжение территориального управления Колпинского р-на от 25.10.99 (заверенная копия);
11. Договор аренды земельного участка №06/ЗК-01367 от 14.11.99 (заверенная копия);
12. Письмо отдела Администрации СПб по связям с религиозными объединениями СПб и ЛО № 7 от 16.01.2001 (заверенная копия);
13. Письмо отдела Администрации СПб по связям с религиозными объединениями СПб и ЛО № 9 от 16.01.2001 (заверенная копия);
14. Письмо КГА СПб о согласовании проекта реконструкции от 20.02.2002 (заверенная копия);
15. Письмо муниципального совета пос.Понтоновый от 29.01.2004 (заверенная копия)
16. Благодарственные письма и газетная заметка (копии на 8 листах).

С уважением,
пастор МРО ХВЕП «Ковчег»

