



Церковь Христиан Адвентистов Седьмого Дня
**ПЕРВАЯ ОБЩИНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Россия, 198218, Санкт-Петербург, пос. Володарский, ул. Интернациональная д.7

E-mail: nwc_info@adventist.ru

тел. (812)138-98-11

факс. (812)553-94-33

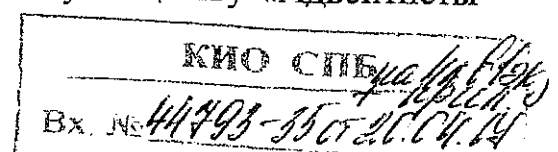
Председателю Комитета
Имущественных отношений Санкт-
Петербурга
А.С. Семчукову
Смольный проезд, д. 1, литера Б,
Санкт-Петербург, 191060

Уважаемый Александр Сергеевич !

В связи с принятием федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее – Закон №327-ФЗ) наша религиозная организация Первая община Санкт-Петербурга Церкви Христиан Адвентистов Седьмого Дня (далее – Община) направила обращение №247 от 24.08.2012 в Комитет по управлению городским имуществом (далее - Комитет) о передаче в собственность Общины здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Володарский, ул. Интернациональная, д.7, литера А, (далее – Здание) используемого Общиной под религиозные цели.

На данное обращение получен ответ Комитета от 31.10.2012 №31428-35, в котором отказано Общине в передаче Здания в собственность общины со ссылкой на Закон №327-ФЗ по следующим основаниям:

1) Пунктом 2 Закона №327-ФЗ дано определение имущества религиозного назначения. Вместе с тем, в соответствии с решением Ленгорисполкома от 23.12.1985 №771 религиозному обществу «Адвентисты



седьмого дня» передано в безвозмездное пользование пустующее Здание (жилой дом) с условием проведения капитального ремонта и переустройства здания для молитвенных целей с правом расширения здания (с правом «выхода» за пятно существующей застройки). Таким образом, Здание не является имуществом религиозного назначения по смыслу ст. 2 Закона №327-ФЗ.

2) Согласно ст. 12 Закона передача государственного или муниципального имущества, которое не имеет религиозного назначения, *но на день вступления в силу настоящего Федерального закона перепрофилировано (целевое назначение изменено), реконструировано* для осуществления и (или) обеспечения видов деятельности религиозных организаций, указанных в статье 2 Закона №327-ФЗ и *передано в установленном порядке религиозным организациям в безвозмездное* пользование, осуществляется безвозмездно в собственность религиозных организаций в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для передачи государственного или муниципального имущества религиозного назначения. Однако для выполнения данной специальной нормы Общиной не соблюдены следующие условия:

2.1) В комплекте документов, представленных религиозной организацией в Комитет, документов, подтверждающих выполнение каких-либо ремонтно-строительных работ по перепрофилированию Здания, приемку Здания в эксплуатацию после проведения соответствующих работ не представлено.

2.2) В соответствии с п. 10 Постановления ВЦИК, СНК РСФСР от 08.04.1929 «О религиозных объединениях» не являющиеся культовым Здание могло быть предоставлено религиозному обществу только в аренду. Сведения о соблюдении данного порядка не подтверждаются. Договор безвозмездного пользования заключен после вступления в силу Закона №327-ФЗ.

Фактически же Общиной проведены работы по преобразованию Здания в объект религиозного назначения в соответствии с требованиями

решения Ленгорисполкома от 23.12.1985 №771. Работы выполнены в соответствии с проектной документацией, разработанной по заказу Религиозной Организации №347 силами профильной организации ПИБ Петроградского района на основании Архитектурно-планировочного задания № 5/874 от 11.02.1987г. Здание более 25 лет используется для религиозных целей Общиной и по своим характеристикам является объектом религиозного назначения. Проектная документация, акты выполненных работ и фото Здания прилагаются.

С учетом направления в Ваш адрес документов, на отсутствие которых имеются ссылки в письме-отказе Комитета 31.10.12 № 31428-35, прошу повторно рассмотреть вопрос о передаче в собственность Общине Здания на основании Закона №327-ФЗ.

Высылаю так же документы, свидетельствующие о правопреемстве религиозного общества «Адвентисты седьмого дня» и Общины.

Приложение:

1. Решение Ленгорисполкома №771 от 23.12.85 О передаче религиозному обществу «Адвентисты седьмого дня» дома №7 по Интернациональной ул. (Копия)
2. Архитектурно-планировочное задание на капитальный ремонт ГлавАПУ №5/874 от 11.02.1987г.
3. Задание на капитальный ремонт и реконструкцию здания в пос. Володарский, ул. Интернациональная, д. 7.
- 4. ~~Схема планировки и застройки участка пос. Володарский, ул. Интернациональная, д. 7.~~
5. Проект водопровода и канализации. Титульный лист.
6. Акт приемки водопроводного ввода и водомерного узла от 4.12.1987
7. Проект отопления, вентиляции и местной котельной.
8. Технорабочий проект капитального ремонта электросети.
9. Проект капитального ремонта здания.
10. Согласование и предписание Госпожнадзора.

11. Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию после капитального ремонта объекта по адресу: пос. Володарский, ул. Интернациональная, д. 7 от 30.05.1990г.

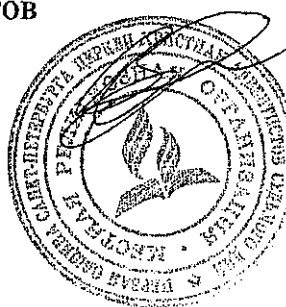
12. Фотографии строительства на 4 листах.

10. Справки о правопреемственности религиозных организаций на 2 листах

Пастор Первой общины г. Санкт-Петербурга

Церкви Христиан Адвентистов

Седьмого Дня



Котов В. А.