



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

191144, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, тел. (812) 241-55-10

**Р Е Ш Е Н И Е**

**комиссии по рассмотрению споров  
о результатах определения кадастровой стоимости  
(далее – Комиссия)**

10.03.2020

№ 364

Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, зал № 1

|  |  |
|--|--|
| Председатель Комиссии  | Кононевская Ксения Александровна – заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга  |
| Секретарь Комиссии   | Тикунова Дарина Владимировна – начальник сектора кадастровой оценки отдела картографического обеспечения городского кадастра Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Заместитель председателя Комиссии                                  | Иванов Александр Арьевич – заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  |
| Представитель Ассоциации промышленных предприятий Санкт-Петербурга | Радченко Валерий Анатольевич – президент Ассоциации  |
| Представитель саморегулируемой организации оценщиков               | Коробова Наталья Викторовна – член экспертного совета Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков  |

|   |   |
|---|---|
| Представитель саморегулируемой организации оценщиков  | Верховский Игорь Владимирович – начальник отдела по контролю за осуществлением оценочной деятельностью членами Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»                        |
| Представитель бюджетного учреждения, выполнившего работы по государственной кадастровой оценке                      | Грибовский Сергей Викторович – директор СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»  |
| Представитель бюджетного учреждения, выполнившего работы по государственной кадастровой оценке                      | Скуратова Татьяна Алексеевна – начальник Управления по работе с заявителями Департамента кадастровой оценки СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»  |
| Представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу | Шихова Анна Павловна – начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости   |
| Представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга   | Дубинина Екатерина Александровна – ведущий специалист сектора кадастровой оценки отдела картографического обеспечения городского кадастра Управления городского кадастра и мониторинга земель |
| Заявитель   | Закрытое акционерное общество «Невский дом»   |
| Полное наименование юридического лица   | Закрытое акционерное общество «Невский дом»   |
| Сокращенное наименование юридического лица  | ЗАО «Невский дом»   |
| ОГРН  | 1037816002652   |
| Место нахождения юридического лица  | пр-кт Вознесенский, д. 25, лит. А, г. Санкт-Петербург, 190068   |
| Представитель оценочной организации, выполнивший отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости       | Жданова Ольга Андреевна   |

|   |  |
|---|--|
| Кадастровый номер объекта недвижимости  | 78:32:0001237:10   |
| Адрес и (или) место нахождения объекта недвижимости   | г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 25, литера А, помещение 1-Н,2-Н,21-Н   |
| Вид объекта недвижимости  | нежилое помещение  |
| Кадастровая стоимость, руб.   | 154349580.91   |
| Кадастровая стоимость, руб./кв. м   | 88946.91   |
| Основания подачи заявления об оспаривании   | Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости   |
| Документы, предоставленные заявителем   | Выписка из ЕГРН от 18.12.2019 № 78/201/19-840080, Свидетельство о государственной регистрации права от 20.07.2011 № 78-АЖ 249847 |
| Реквизиты отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости   | От 21.02.2020 № 29-2-н/19  |
| Дата определения рыночной стоимости   | 01.01.2018   |
| Нарушения требований законодательства в области оценочной деятельности, допущенные при составлении отчета об определении рыночной стоимости | Отсутствуют  |
| Рыночная стоимость, руб.  | 87800000.00  |
| Рыночная стоимость, руб./кв. м  | 50596.44   |
| Разница между кадастровой и рыночной стоимостью, %  | 43.12%   |
| Информация о самоотводе или отводе члена Комиссии   | Отсутствует  |

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Результат голосования                 | За – 5 (Кононевская К.А.,<br>Иванов А.А., Радченко В.А.,<br>Верховский И.В., Коробова Н.В.);<br>Против – 0 |
| Решение, принятое членами<br>Комиссии | Установить кадастровую стоимость<br>объекта недвижимости в размере его<br>рыночной стоимости               |

**Председатель Комиссии**



**К.А. Кононевская**