



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

191144, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, тел. (812) 241-55-10

**Р Е Ш Е Н И Е**

**комиссии по рассмотрению споров  
о результатах определения кадастровой стоимости  
(далее – Комиссия)**

17.12.2019

№ 327

Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, зал № 1

Заместитель Комиссии	председателя	Иванов Александр Арьевич – заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
Секретарь Комиссии		Тикунова Дарина Владимировна – начальник сектора кадастровой оценки отдела картографического обеспечения городского кадастра Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге		Иванова Александра Александровна – ведущий специалист юридического отдела
Представитель саморегулируемой организации оценщиков		Паничкина Наталья Евгеньевна – член экспертного совета Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»
Представитель саморегулируемой организации оценщиков		Васильев Андрей Владимирович – член экспертного совета Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»

Представитель бюджетного учреждения, выполнившего работы по государственной кадастровой оценке	Скуратова Татьяна Алексеевна – начальник Управления по работе с заявителями Департамента кадастровой оценки СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»
Представитель бюджетного учреждения, выполнившего работы по государственной кадастровой оценке	Найденова Светлана Викторовна – начальник отдела работы с заявителями управления по работе с заявителями Департамента кадастровой оценки СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»
Представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	Шихова Анна Павловна – начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
Представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга	Смирнова Любовь Николаевна – начальник Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга	Дубинина Екатерина Александровна – ведущий специалист сектора кадастровой оценки отдела картографического обеспечения городского кадастра Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заявитель	Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест»
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест»
Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Стройинвест»
ОГРН	1057810193572
Место нахождения юридического лица	наб. реки Мойки, д. 72, литера А, пом. 1-Н, ч.п. 204, Санкт-Петербург, 190000
Представитель заявителя	Королева Наталья Юрьевна – представитель ООО «Стройинвест»

	по доверенности от 05.12.2019
Представитель оценочной организации, выполнившей отчет об определении рыночной стоимости	Макеева Елена Юрьевна
Кадастровый номер объекта недвижимости	78:13:0007452:1175
Адрес и (или) место нахождения объекта недвижимости	г. Санкт-Петербург, Балканская улица, дом 17, литера А, помещение 4-Н,16-Н,17-Н
Вид объекта недвижимости	нежилое помещение
Кадастровая стоимость, руб.	733474571.72
Кадастровая стоимость, руб./кв. м	34096.70
Основания подачи заявления об оспаривании	Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости
Документы, предоставленные заявителем	Выписка из ЕГРН от 14.11.2019 № 78/201/19-752967 , Выписка из ЕГРН от 13.11.2019 № 78/001/007/2019-23838
Реквизиты отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости	От 10.12.2019 № 16-1/2019
Дата определения рыночной стоимости	01.01.2018
Нарушения требований законодательства в области оценочной деятельности, допущенные при составлении отчета об определении рыночной стоимости	Отсутствуют
Рыночная стоимость, руб.	634485000.00
Рыночная стоимость, руб./кв. м	29495.02
Разница между кадастровой и рыночной стоимостью, %	13.50%

Информация о самоотводе или отводе члена Комиссии	Отсутствует
Результат голосования	За – 4 (Иванов А.А., Иванова А.А., Паничкина Н.Е., Васильев А.В.); Против – 0
Решение, принятое членами Комиссии	Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

**Заместитель  
председателя Комиссии**



**А.А. Иванов**