



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

191144, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, тел. (812) 241-55-10

Р Е Ш Е Н И Е

**комиссии по рассмотрению споров
о результатах определения кадастровой стоимости
(далее – Комиссия)**

17.12.2019

№ 320

Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, зал № 1

Заместитель председателя Комиссии	Иванов Александр Арьевич – заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
Секретарь Комиссии	Тикунова Дарина Владимировна – начальник сектора кадастровой оценки отдела картографического обеспечения городского кадастра Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге	Иванова Александра Александровна – ведущий специалист юридического отдела.
Представитель саморегулируемой организации оценщиков	Паничкина Наталья Евгеньевна – член экспертного совета Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»
Представитель саморегулируемой организации оценщиков	Васильев Андрей Владимирович – член экспертного совета Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»
Представитель бюджетного учреждения, выполнившего работы по государственной кадастровой оценке	Скуратова Татьяна Алексеевна – начальник Управления по работе с заявителями Департамента кадастровой оценки СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»
Представитель бюджетного учреждения, выполнившего	Найденова Светлана Викторовна – начальник отдела работы с заявителями

работы по государственной кадастровой оценке	управления по работе с заявителями Департамента кадастровой оценки СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»
Представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	Шихова Анна Павловна – начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
Представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга	Смирнова Любовь Николаевна – начальник Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга	Дубинина Екатерина Александровна – ведущий специалист сектора кадастровой оценки отдела картографического обеспечения городского кадастра Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заявитель	Общество с ограниченной ответственностью «Фирма Амфир»
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Фирма Амфир»
Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Фирма Амфир»
ОГРН	1027802502958
Место нахождения юридического лица	пр. Непокоренных, дом 17В, г. Санкт-Петербург, 195067
Представитель оценочной организации, выполнившей отчет об определении рыночной стоимости	Васильева Александра Сергеевна
Кадастровый номер объекта недвижимости	78:10:0005202:1702
Адрес и (или) место нахождения объекта недвижимости	г. Санкт-Петербург, проспект Непокорённых, дом 17, корпус 4, литера В, помещение 13-Н,14-Н,15-Н,16-Н,17-Н, 18-Н,19-Н,20-Н,21-Н
Вид объекта недвижимости	нежилое помещение
Кадастровая стоимость, руб.	287001026.31

Кадастровая стоимость, руб./кв. м	54097.04
Основания подачи заявления об оспаривании	Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости
Документы, предоставленные заявителем	Выписка из ЕГРН от 03.12.2019 № 78/201/19-791217, Выписка из ЕГРН от 25.11.2019 № 99/2019/297278294
Реквизиты отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости	От 19.11.2019 № 301/2019-Н
Дата определения рыночной стоимости	01.01.2018
Нарушения требований законодательства в области оценочной деятельности, допущенные при составлении отчета об определении рыночной стоимости	Отсутствуют
Рыночная стоимость, руб.	163300000.00
Рыночная стоимость, руб./кв. м	30780.54
Разница между кадастровой и рыночной стоимостью, %	43.10%
Информация о самоотводе или отводе члена Комиссии	Отсутствует
Результат голосования	За – 4 (Иванов А.А., Паничкина Н.Е., Васильев А.В., Иванова А.А.); Против – 0
Решение, принятое членами Комиссии	Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

**Заместитель
председателя Комиссии**

А.А. Иванов