



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

191144, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, тел. (812) 241-55-10

Р Е Ш Е Н И Е

**комиссии по рассмотрению споров
о результатах определения кадастровой стоимости
(далее – Комиссия)**

17.12.2019

№ 319

Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, зал № 1

Заместитель Комиссии	председателя	Иванов Александр Арьевич – заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
Секретарь Комиссии		Тикунова Дарина Владимировна – начальник сектора кадастровой оценки отдела картографического обеспечения городского кадастра Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге		Иванова Александра Александровна – ведущий специалист юридического отдела
Представитель саморегулируемой организации оценщиков		Паничкина Наталья Евгеньевна – член экспертного совета Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»
Представитель саморегулируемой организации оценщиков		Васильев Андрей Владимирович – член экспертного совета Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»
Представитель бюджетного учреждения, выполнившего работы по государственной кадастровой оценке		Скуратова Татьяна Алексеевна – начальник Управления по работе с заявителями Департамента кадастровой оценки СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»
Представитель бюджетного учреждения, выполнившего		Найденова Светлана Викторовна – начальник отдела работы с заявителями

работы по государственной кадастровой оценке	управления по работе с заявителями Департамента кадастровой оценки СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»
Представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	Шихова Анна Павловна – начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
Представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга	Смирнова Любовь Николаевна – начальник Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга	Дубинина Екатерина Александровна – ведущий специалист сектора кадастровой оценки отдела картографического обеспечения городского кадастра Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заявитель	Закрытое акционерное общество «БЛАГО»
Полное наименование юридического лица	Закрытое акционерное общество «БЛАГО»
Сокращенное наименование юридического лица	ЗАО «БЛАГО»
ОГРН	1027809230921
Место нахождения юридического лица	ул. Фаянсовая, д. 22, корп. 4, лит. Д, г. Санкт-Петербург, 193019
Представитель оценочной организации, выполнившей отчет об определении рыночной стоимости	Васильева Александра Сергеевна
Кадастровый номер объекта недвижимости	78:12:0007012:2561
Адрес и (или) место нахождения объекта недвижимости	Санкт-Петербург, Фаянсовая улица, дом 22, корпус 4, литеры С
Вид объекта недвижимости	нежилое здание
Кадастровая стоимость, руб.	841062.02
Кадастровая стоимость, руб./кв. м	7716.17

Основания подачи заявления об оспаривании	Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости
Документы, предоставленные заявителем	Выписка из ЕГРН от 28.10.2019 № 78/201/19-710696, Выписка из ЕГРН от 25.11.2019 № 78/001/003/2019-49357
Реквизиты отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости	От 03.12.2019 № 887-8/2019
Дата определения рыночной стоимости	25.06.2019
Нарушения требований законодательства в области оценочной деятельности, допущенные при составлении отчета об определении рыночной стоимости	Отсутствуют
Рыночная стоимость, руб.	1485000.00
Рыночная стоимость, руб./кв. м	13623.85
Разница между кадастровой и рыночной стоимостью, %	-76.56%
Информация о самоотводе или отводе члена Комиссии	Отсутствует
Результат голосования	За – 4 (Иванов А.А., Паничкина Н.Е., Васильев А.В., Иванова А.А.); Против – 0
Решение, принятое членами Комиссии	Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

**Заместитель
председателя Комиссии**

А.А. Иванов