



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

191144, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, тел. (812) 241-55-10

Р Е Ш Е Н И Е

**комиссии по рассмотрению споров
о результатах определения кадастровой стоимости
(далее – Комиссия)**

17.12.2019

№ 316

Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, зал № 1

Заместитель Комиссии	председателя	Иванов Александр Арьевич – заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
Секретарь Комиссии		Тикунова Дарина Владимировна – начальник сектора кадастровой оценки отдела картографического обеспечения городского кадастра Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге		Иванова Александра Александровна – ведущий специалист юридического отдела
Представитель саморегулируемой организации оценщиков		Паничкина Наталья Евгеньевна – член экспертного совета Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»
Представитель саморегулируемой организации оценщиков		Васильев Андрей Владимирович – член экспертного совета Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»
Представитель учреждения, выполнившего работы по государственной кадастровой оценке	бюджетного	Скуратова Татьяна Алексеевна – начальник Управления по работе с заявителями Департамента кадастровой оценки СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»
Представитель учреждения,	бюджетного выполнившего	Найденова Светлана Викторовна – начальник отдела работы с заявителями

работы по государственной кадастровой оценке	управления по работе с заявителями Департамента кадастровой оценки СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»
Представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	Шихова Анна Павловна – начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
Представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга	Смирнова Любовь Николаевна – начальник Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга	Дубинина Екатерина Александровна – ведущий специалист сектора кадастровой оценки отдела картографического обеспечения городского кадастра Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заявитель	Индивидуальный предприниматель Гурьев Владимир Васильевич
ОГРНИП	309470317300040
Место нахождения заявителя	
Представитель оценочной организации, выполнивший отчет об определении рыночной стоимости	Паничкина Наталья Евгеньевна
Кадастровый номер объекта недвижимости	78:36:0013382:20
Адрес и (или) место нахождения объекта недвижимости	Санкт-Петербург, поселок Парголово, Пригородный, участок 27
Вид объекта недвижимости	земельный участок
Кадастровая стоимость, руб.	364434675.56
Кадастровая стоимость, руб./кв. м	3350.69
Основания подачи заявления об оспаривании	Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости

Документы, предоставленные заявителем	Выписка из ЕГРН от 11.06.2019 №78/201/19-392891, Выписка из ЕГРН от 06.04.2018 № 78/001/007/2018-3659
Реквизиты отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости	От 22.11.2019 № 0103-1.Н.19
Дата определения рыночной стоимости	01.01.2018
Нарушения требований законодательства в области оценочной деятельности, допущенные при составлении отчета об определении рыночной стоимости	Отсутствуют
Рыночная стоимость, руб.	258730000.00
Рыночная стоимость, руб./кв. м	2378.82
Разница между кадастровой и рыночной стоимостью, %	29.01%
Информация о самоотводе или отводе члена Комиссии	Паничкина Наталья Евгеньевна - самоотвод
Результат голосования	За – 3 (Иванов А.А., Васильев А.В., Иванова А.А.); Против – 0
Решение, принятое членами Комиссии	Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

**Заместитель
председателя Комиссии**



А.А. Иванов