



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

191144, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, тел. (812) 241-55-10

Р Е Ш Е Н И Е

**комиссии по рассмотрению споров
о результатах определения кадастровой стоимости
(далее – Комиссия)**

17.12.2019

№ 303

Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, зал № 1

Заместитель Комиссии	председателя	Иванов Александр Арьевич – заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
Секретарь Комиссии		Тикунова Дарина Владимировна – начальник сектора кадастровой оценки отдела картографического обеспечения городского кадастра Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге		Иванова Александра Александровна – ведущий специалист юридического отдела
Представитель саморегулируемой организации оценщиков		Паничкина Наталья Евгеньевна – член экспертного совета Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»
Представитель саморегулируемой организации оценщиков		Васильев Андрей Владимирович – член экспертного совета Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»
Представитель бюджетного учреждения, выполнившего работы по государственной кадастровой оценке		Скуратова Татьяна Алексеевна – начальник Управления по работе с заявителями Департамента кадастровой оценки СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»
Представитель бюджетного учреждения, выполнившего		Найденова Светлана Викторовна – начальник отдела работы с заявителями

работы по государственной кадастровой оценке.	управления по работе с заявителями Департамента кадастровой оценки СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»
Представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	Шихова Анна Павловна – начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
Представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга	Смирнова Любовь Николаевна – начальник Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга	Дубинина Екатерина Александровна – ведущий специалист сектора кадастровой оценки отдела картографического обеспечения городского кадастра Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заявитель	
Место нахождения заявителя	
Представитель заявителя	
Кадастровый номер объекта недвижимости	78:34:0004281:34251
Адрес и (или) место нахождения объекта недвижимости	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 59, корпус 2, строение 1, квартира 165
Вид объекта недвижимости	жилое помещение
Кадастровая стоимость, руб.	5080577.69
Кадастровая стоимость, руб./кв. м	90401.74
Основания подачи заявления об оспаривании	Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости

Документы, предоставленные заявителем	Выписка из ЕГРН от 20.09.2019 № 78/201/19-627494, Выписка из ЕГРН от 03.07.2019
Реквизиты отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости	От 22.11.2019 № 0178-165.К.19
Дата определения рыночной стоимости	28.02.2019
Нарушения требований законодательства в области оценочной деятельности, допущенные при составлении отчета об определении рыночной стоимости	Отсутствуют
Рыночная стоимость, руб.	4400000.00
Рыночная стоимость, руб./кв. м	78291.81
Разница между кадастровой и рыночной стоимостью, %	13.40%
Информация о самоотводе или отводе члена Комиссии	Паничкина Наталья Евгеньевна - самоотвод
Результат голосования	За – 3 (Иванов А.А., Васильев А.В., Иванова А.А.); Против – 0
Решение, принятое членами Комиссии	Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

**Заместитель
председателя Комиссии**

А.А. Иванов