



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

191144, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, тел. (812) 241-55-10

Р Е Ш Е Н И Е

**комиссии по рассмотрению споров
о результатах определения кадастровой стоимости
(далее – Комиссия)**

17.12.2019

№ 302

Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, зал № 1

| | | |
|--|--------------|--|
| Заместитель Комиссии | председателя | Иванов Александр Арьевич – заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу |
| Секретарь Комиссии | | Тикунова Дарина Владимировна – начальник сектора кадастровой оценки отдела картографического обеспечения городского кадастра Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге | | Иванова Александра Александровна – ведущий специалист юридического отдела. |
| Представитель саморегулируемой организации оценщиков | | Паничкина Наталья Евгеньевна – член экспертного совета Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» |
| Представитель саморегулируемой организации оценщиков | | Васильев Андрей Владимирович – член экспертного совета Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» |
| Представитель бюджетного учреждения, выполнившего работы по государственной кадастровой оценке | | Скуратова Татьяна Алексеевна – начальник Управления по работе с заявителями Департамента кадастровой оценки СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА» |
| Представитель бюджетного учреждения, выполнившего | | Найденова Светлана Викторовна – начальник отдела работы с заявителями |

| | |
|---|---|
| работы по государственной кадастровой оценке | управления по работе с заявителями Департамента кадастровой оценки СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА» |
| Представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу | Шихова Анна Павловна – начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу |
| Представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга | Смирнова Любовь Николаевна – начальник Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга | Дубинина Екатерина Александровна – ведущий специалист сектора кадастровой оценки отдела картографического обеспечения городского кадастра Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Заявитель | |
| Место нахождения заявителя | |
| Представитель заявителя | |
| Кадастровый номер объекта недвижимости | 78:34:0004281:34246 |
| Адрес и (или) место нахождения объекта недвижимости | Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 59, корпус 2, строение 1, квартира 160 |
| Вид объекта недвижимости | жилое помещение |
| Кадастровая стоимость, руб. | 5056360.24 |
| Кадастровая стоимость, руб./кв. м | 90453.67 |
| Основания подачи заявления об оспаривании | Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости |

| | |
|---|--|
| Документы, предоставленные заявителем | Выписка из ЕГРН от 15.10.2019 № 78/201/19-680439, Выписка из ЕГРН от 22.09.2019 |
| Реквизиты отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости | От 22.11.2019 № 0178-160.К.19 |
| Дата определения рыночной стоимости | 28.02.2019 |
| Нарушения требований законодательства в области оценочной деятельности, допущенные при составлении отчета об определении рыночной стоимости | Отсутствуют |
| Рыночная стоимость, руб. | 4370000.00 |
| Рыночная стоимость, руб./кв. м | 78175.31 |
| Разница между кадастровой и рыночной стоимостью, % | 13.57% |
| Информация о самоотводе или отводе члена Комиссии | Паничкина Наталья Евгеньевна - самоотвод |
| Результат голосования | За – 3 (Иванов А.А., Васильев А.В., Иванова А.А.); Против – 0 |
| Решение, принятое членами Комиссии | Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости |

**Заместитель
председателя Комиссии**

А.А. Иванов