



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

191144, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, тел. (812) 241-55-10

Р Е Ш Е Н И Е

**комиссии по рассмотрению споров
о результатах определения кадастровой стоимости
(далее – Комиссия)**

22.10.2019

№ 245

Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, зал № 1

| | |
|--|--|
| Председатель Комиссии | Кононевская Ксения Александровна – заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Секретарь Комиссии | Тикунова Дарина Владимировна – начальник сектора кадастровой оценки отдела картографического обеспечения городского кадастра Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Заместитель председателя Комиссии | Иванов Александр Арьевич – заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу |
| Представитель саморегулируемой организации оценщиков | Паничкина Наталья Евгеньевна – член экспертного совета Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» |
| Представитель саморегулируемой организации оценщиков | Васильев Андрей Владимирович – член экспертного совета Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» |

| | |
|---|---|
| Представитель бюджетного учреждения, выполнившего работы по государственной кадастровой оценке | Скуратова Татьяна Алексеевна – начальник Управления по работе с заявителями Департамента кадастровой оценки СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА» |
| Представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу | Шихова Анна Павловна – начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу |
| Представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга | Ханьков Александр Леонидович – заместитель начальника Управления городского кадастра и мониторинга земель – начальник отдела мониторинга и анализа распределения земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга | Дубинина Екатерина Александровна – ведущий специалист сектора кадастровой оценки отдела картографического обеспечения городского кадастра Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Заявитель | |
| Место нахождения заявителя | |
| Представитель заявителя | |
| Кадастровый номер объекта недвижимости | 78:34:0004281:27686 |
| Адрес и (или) место нахождения объекта недвижимости | Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, проспект Королёва, дом 64, корпус 2, строение 1, квартира 163 |
| Вид объекта недвижимости | жилое помещение |

| | |
|---|--|
| Кадастровая стоимость, руб. | 3849678.36 |
| Кадастровая стоимость, руб./кв. м | 101843.34 |
| Основания подачи заявления об оспаривании | Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости |
| Документы, предоставленные заявителем | Выписка из ЕГРН от 22.01.2019 № 78/201/19-37905, Выписка из ЕГРН от 30.01.2019 |
| Реквизиты отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости | От 30.08.2019 № 0026-163.К.19 |
| Дата определения рыночной стоимости | 29.06.2018 |
| Нарушения требований законодательства в области оценочной деятельности, допущенные при составлении отчета об определении рыночной стоимости | Отсутствуют |
| Рыночная стоимость, руб. | 3020000.00 |
| Рыночная стоимость, руб./кв. м | 79894.18 |
| Разница между кадастровой и рыночной стоимостью, % | 21.55% |
| Информация о самоотводе или отводе члена Комиссии | Паничкина Наталья Евгеньевна |
| Результат голосования | За – 3 (Кононевская К.А., Иванов А.А., Васильев А.В.); Против – 0 |
| Решение, принятое членами Комиссии | Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости |

Председатель Комиссии

К.А. Кононевская