



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

191144, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, тел. (812) 241-55-10

**Р Е Ш Е Н И Е**

**комиссии по рассмотрению споров  
о результатах определения кадастровой стоимости  
(далее – Комиссия)**

22.10.2019

№ 244

Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, зал № 1

|  |  |
|--|--|
| Председатель Комиссии                                | Кононевская Ксения Александровна – заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга  |
| Секретарь Комиссии                                   | Тикунова Дарина Владимировна – начальник сектора кадастровой оценки отдела картографического обеспечения городского кадастра Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Заместитель председателя Комиссии                    | Иванов Александр Арьевич – заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  |
| Представитель саморегулируемой организации оценщиков | Паничкина Наталья Евгеньевна – член экспертного совета Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»   |
| Представитель саморегулируемой организации оценщиков | Васильев Андрей Владимирович – член экспертного совета Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»   |

|   |   |
|---|---|
| Представитель бюджетного учреждения, выполнившего работы по государственной кадастровой оценке                      | Скуратова Татьяна Алексеевна – начальник Управления по работе с заявителями Департамента кадастровой оценки СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»  |
| Представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу | Шихова Анна Павловна – начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу                             |
| Представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга   | Ханьков Александр Леонидович – заместитель начальника Управления городского кадастра и мониторинга земель – начальник отдела мониторинга и анализа распределения земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга                       |
| Представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга   | Дубинина Екатерина Александровна – ведущий специалист сектора кадастровой оценки отдела картографического обеспечения городского кадастра Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Заявитель   |   |
| Место нахождения заявителя  |   |
| Представитель заявителя   |   |
| Кадастровый номер объекта недвижимости  | 78:34:0004281:27722   |
| Адрес и (или) место нахождения объекта недвижимости   | Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, проспект Королёва, дом 64, корпус 2, строение 1, квартира 199  |
| Вид объекта недвижимости  | жилое помещение   |

|   |  |
|---|--|
| Кадастровая стоимость, руб.   | 3858702.44   |
| Кадастровая стоимость, руб./кв. м   | 101812.73  |
| Основания подачи заявления об оспаривании   | Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости                   |
| Документы, предоставленные заявителем   | Выписка из ЕГРН от 05.04.2019 № 78/201/19-256203, Выписка из ЕГРН от 30.01.2019        |
| Реквизиты отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости   | От 30.08.2019 № 0086-199.К.19  |
| Дата определения рыночной стоимости   | 29.06.2018   |
| Нарушения требований законодательства в области оценочной деятельности, допущенные при составлении отчета об определении рыночной стоимости | Отсутствуют  |
| Рыночная стоимость, руб.  | 2970000.00   |
| Рыночная стоимость, руб./кв. м  | 78364.12   |
| Разница между кадастровой и рыночной стоимостью, %  | 23.03%   |
| Информация о самоотводе или отводе члена Комиссии   | Паничкина Наталья Евгеньевна   |
| Результат голосования   | За – 3 (Кононевская К.А., Иванов А.А., Васильев А.В.);<br>Против – 0                   |
| Решение, принятое членами Комиссии  | Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости |

**Председатель Комиссии**

**К.А. Кононевская**