



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

191144, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, тел. (812) 241-55-10

**Р Е Ш Е Н И Е**

**комиссии по рассмотрению споров  
о результатах определения кадастровой стоимости  
(далее – Комиссия)**

03.12.2019

№ 287

Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, зал № 1

|  |  |
|--|--|
| Председатель Комиссии  | Кононевская Ксения Александровна – заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга  |
| Секретарь Комиссии   | Тикунова Дарина Владимировна – начальник сектора кадастровой оценки отдела картографического обеспечения городского кадастра Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Заместитель председателя Комиссии  | Иванов Александр Арьевич – заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  |
| Представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге | Иванова Александра Александровна – ведущий специалист юридического отдела  |
| Представитель Ассоциации промышленных предприятий Санкт-Петербурга               | Радченко Валерий Анатольевич – президент Ассоциации  |

|   |   |
|---|---|
| Представитель саморегулируемой организации оценщиков  | Паничкина Наталья Евгеньевна – член экспертного совета Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»  |
| Представитель саморегулируемой организации оценщиков  | Васильев Андрей Владимирович – член экспертного совета Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»  |
| Представитель бюджетного учреждения, выполнившего работы по государственной кадастровой оценке                      | Скуратова Татьяна Алексеевна – начальник Управления по работе с заявителями Департамента кадастровой оценки СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»  |
| Представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу | Шихова Анна Павловна – начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу                             |
| Представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга   | Смирнова Любовь Николаевна – начальник Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга  |
| Представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга   | Дубинина Екатерина Александровна – ведущий специалист сектора кадастровой оценки отдела картографического обеспечения городского кадастра Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Заявитель   | Общество с ограниченной ответственностью «Полостровский рынок потребительской кооперации»   |
| Полное наименование юридического лица   | Общество с ограниченной ответственностью «Полостровский рынок потребительской кооперации»   |
| Сокращенное наименование юридического лица  | ООО «Полостровский рынок потребительской кооперации»  |
| ОГРН  | 1167847207450   |

|   |   |
|---|---|
| Место нахождения юридического лица  | Полюстровский пр., д. 45, Санкт-Петербург, 195197   |
| Представитель организации, выполнивший отчет об определении рыночной стоимости  | Жданова Ольга Андреевна   |
| Кадастровый номер объекта недвижимости  | 78:10:0005163:20  |
| Адрес и (или) место нахождения объекта недвижимости   | г.Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, дом 45, литера Б   |
| Вид объекта недвижимости  | земельный участок   |
| Кадастровая стоимость, руб.   | 193490546.71  |
| Кадастровая стоимость, руб./кв. м   | 19337.45  |
| Основания подачи заявления об оспаривании   | Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости  |
| Документы, предоставленные заявителем   | Выписка из ЕГРН от 19.11.2019 № 78/201/19-761501, Свидетельство от 04.07.2016 № 78-78/037-78/121/005/2016-238/2 |
| Реквизиты отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости   | От 22.11.2019 № 27-н/19   |
| Дата определения рыночной стоимости   | 01.01.2018  |
| Нарушения требований законодательства в области оценочной деятельности, допущенные при составлении отчета об определении рыночной стоимости | Отсутствуют   |
| Рыночная стоимость, руб.  | 120700000.00  |
| Рыночная стоимость, руб./кв. м  | 12062.76  |
| Разница между кадастровой и рыночной стоимостью, %  | 37.62%  |

|   |   |
|---|---|
| Информация о самоотводе или отводе члена Комиссии | Отсутствует   |
| Результат голосования                             | За – 6 (Кононевская К.А., Иванов А.А., Иванова А.А., Радченко В.А., Паничкина Н.Е., Васильев А.В.);<br>Против – 0 |
| Решение, принятое членами Комиссии                | Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости                            |

**Председатель Комиссии**



**К.А. Кононевская**