



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

191144, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, тел. (812) 241-55-10

Р Е Ш Е Н И Е

**комиссии по рассмотрению споров
о результатах определения кадастровой стоимости
(далее – Комиссия)**

03.12.2019

№ 283

Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, зал № 1

Председатель Комиссии	Кононевская Ксения Александровна – заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Секретарь Комиссии	Тикунова Дарина Владимировна – начальник сектора кадастровой оценки отдела картографического обеспечения городского кадастра Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя Комиссии	Иванов Александр Арьевич – заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
Представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге	Иванова Александра Александровна – ведущий специалист юридического отдела
Представитель Ассоциации промышленных предприятий Санкт-Петербурга	Радченко Валерий Анатольевич – президент Ассоциации

Представитель саморегулируемой организации оценщиков	Паничкина Наталья Евгеньевна – член экспертного совета Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»
Представитель саморегулируемой организации оценщиков	Васильев Андрей Владимирович – член экспертного совета Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»
Представитель бюджетного учреждения, выполнившего работы по государственной кадастровой оценке	Скуратова Татьяна Алексеевна – начальник Управления по работе с заявителями Департамента кадастровой оценки СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»
Представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	Шихова Анна Павловна – начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
Представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга	Смирнова Любовь Николаевна – начальник Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга	Дубинина Екатерина Александровна – ведущий специалист сектора кадастровой оценки отдела картографического обеспечения городского кадастра Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заявитель	Общество с ограниченной ответственностью «Аптекарьский»
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Аптекарьский»
Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Аптекарьский»
ОГРН	1147847557285
Место нахождения юридического лица	пр. Обуховской обороны, д. 103, корп. 2, лит. А, г. Санкт-Петербург, 192029

Представитель оценочной организации, выполнивший отчет об определении рыночной стоимости	Бычкова Ольга Владимировна
Кадастровый номер объекта недвижимости	78:14:0764501:1209
Адрес и (или) место нахождения объекта недвижимости	г.Санкт-Петербург, улица Типанова, дом 27/39, литера А, помещение 24-Н
Вид объекта недвижимости	нежилое помещение
Кадастровая стоимость, руб.	889154029.87
Кадастровая стоимость, руб./кв. м	53261.25
Основания подачи заявления об оспаривании	Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости.
Документы, предоставленные заявителем	Выписка из ЕГРН Выписка из ЕГРН от 31.10.2019 № 78/201/19-722331, Выписка из ЕГРН от 24.10.2019 № 78/001/007/2019-9808
Реквизиты отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости	От 01.11.2019 № 778-1/2019
Дата определения рыночной стоимости	06.05.2019
Нарушения требований законодательства в области оценочной деятельности, допущенные при составлении отчета об определении рыночной стоимости	Отсутствуют
Рыночная стоимость, руб.	607000000.00
Рыночная стоимость, руб./кв. м	36359.93
Разница между кадастровой и рыночной стоимостью, %	31.73%
Информация о самоотводе или отводе члена Комиссии	Отсутствует

Результат голосования	За – 6 (Кононевская К.А., Иванов А.А., Иванова А.А., Радченко В.А., Паничкина Н.Е., Васильев А.В.); Против – 0
Решение, принятое членами Комиссии	Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

Председатель Комиссии

К.А. Кононевская