



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

191144, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, тел. (812) 241-55-10

Р Е Ш Е Н И Е

**комиссии по рассмотрению споров
о результатах определения кадастровой стоимости
(далее – Комиссия)**

03.12.2019

№ 281

Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, зал № 1

| | |
|--|--|
| Председатель Комиссии | Кононевская Ксения Александровна – заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Секретарь Комиссии | Тикунова Дарина Владимировна – начальник сектора кадастровой оценки отдела картографического обеспечения городского кадастра Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Заместитель председателя Комиссии | Иванов Александр Арьевич – заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу |
| Представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге | Иванова Александра Александровна – ведущий специалист юридического отдела |
| Представитель Ассоциации промышленных предприятий Санкт-Петербурга | Радченко Валерий Анатольевич – президент Ассоциации |

| | |
|---|---|
| Представитель саморегулируемой организации оценщиков | Паничкина Наталья Евгеньевна – член экспертного совета Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» |
| Представитель саморегулируемой организации оценщиков | Васильев Андрей Владимирович – член экспертного совета Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» |
| Представитель бюджетного учреждения, выполнившего работы по государственной кадастровой оценке | Скуратова Татьяна Алексеевна – начальник Управления по работе с заявителями Департамента кадастровой оценки СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА» |
| Представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу | Шихова Анна Павловна – начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу |
| Представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга | Смирнова Любовь Николаевна – начальник Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга | Дубинина Екатерина Александровна – ведущий специалист сектора кадастровой оценки отдела картографического обеспечения городского кадастра Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Заявитель | Общество с ограниченной ответственностью «Аптекарьский» |
| Полное наименование юридического лица | Общество с ограниченной ответственностью «Аптекарьский» |
| Сокращенное наименование юридического лица | ООО «Аптекарьский» |
| ОГРН | 1147847557285 |
| Место нахождения юридического лица | пр. Обуховской обороны, д. 103, корп. 2, лит. А, г. Санкт-Петербург, 192029 |

| | |
|---|--|
| Представитель оценочной организации, выполнивший отчет об определении рыночной стоимости | Бычкова Ольга Владимировна |
| Кадастровый номер объекта недвижимости | 78:36:0005509:5912 |
| Адрес и (или) место нахождения объекта недвижимости | г.Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 15, литера А, помещение 218-Н |
| Вид объекта недвижимости | нежилое помещение |
| Кадастровая стоимость, руб. | 619198609.43 |
| Кадастровая стоимость, руб./кв. м | 52644.44 |
| Основания подачи заявления об оспаривании | Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости |
| Документы, предоставленные заявителем | Выписка из ЕГРН от 31.10.2019 № 78/201/19-722279, Выписка из ЕГРН от 24.10.2019 № 78/001/007/2019-9807 |
| Реквизиты отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости | От 31.10.2019 №762-1/2019 |
| Дата определения рыночной стоимости | 01.01.2018 |
| Нарушения требований законодательства в области оценочной деятельности, допущенные при составлении отчета об определении рыночной стоимости | Отсутствуют |
| Рыночная стоимость, руб. | 409979000.00 |
| Рыночная стоимость, руб./кв. м | 34856.53 |
| Разница между кадастровой и рыночной стоимостью, % | 33.79% |
| Информация о самоотводе или отводе члена Комиссии | Отсутствует |

| | |
|------------------------------------|---|
| Результат голосования | За – 6 (Кононевская К.А., Иванов А.А., Иванова А.А., Радченко В.А., Паничкина Н.Е., Васильев А.В.); Против – 0 |
| Решение, принятое членами Комиссии | Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости |

Председатель Комиссии



К.А. Кононевская