



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

191144, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, тел. (812) 241-55-10

Р Е Ш Е Н И Е

**комиссии по рассмотрению споров
о результатах определения кадастровой стоимости
(далее – Комиссия)**

03.12.2019

№ 275

Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, зал № 1

Председатель Комиссии	Кононевская Ксения Александровна – заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Секретарь Комиссии	Тикунова Дарина Владимировна – начальник сектора кадастровой оценки отдела картографического обеспечения городского кадастра Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя Комиссии	Иванов Александр Арьевич – заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
Представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге	Иванова Александра Александровна – ведущий специалист юридического отдела.
Представитель Ассоциации промышленных предприятий Санкт-Петербурга	Радченко Валерий Анатольевич – президент Ассоциации

Представитель саморегулируемой организации оценщиков	Паничкина Наталья Евгеньевна – член экспертного совета Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»
Представитель саморегулируемой организации оценщиков	Васильев Андрей Владимирович – член экспертного совета Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»
Представитель бюджетного учреждения, выполнившего работы по государственной кадастровой оценке	Скуратова Татьяна Алексеевна – начальник Управления по работе с заявителями Департамента кадастровой оценки СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»
Представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	Шихова Анна Павловна – начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
Представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга	Смирнова Любовь Николаевна – начальник Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга	Дубинина Екатерина Александровна – ведущий специалист сектора кадастровой оценки отдела картографического обеспечения городского кадастра Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заявитель	Общество с ограниченной ответственностью «ТИН Групп»
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «ТИН Групп»
Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ТИН Групп»
ОГРН	1079847152461

Место нахождения юридического лица	ул. Софийская, дом 6, корпус 8, строение 1, помещение 1-Н, офис 166, г. Санкт-Петербург, 192236
Представители заявителя	Грибкова Наталья Владимировна, Большакова Наталья Владимировна – представители ООО «ТИН Групп» по доверенности от 11.09.2019 № 82ТГ-19
Представитель оценочной организации, выполнивший отчет об определении рыночной стоимости	Пирушин Вадим Александрович
Кадастровый номер объекта недвижимости	78:13:0740401:43
Адрес и (или) место нахождения объекта недвижимости	г. Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 8, корпус 1, литера А
Вид объекта недвижимости	земельный участок
Кадастровая стоимость, руб.	33492383.96
Кадастровая стоимость, руб./кв. м	10353.13
Основания подачи заявления об оспаривании	Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости
Документы, предоставленные заявителем	Выписка из ЕГРН от 28.10.2019 №78/201/19-710327, Выписка из ЕГРН от 30.10.2019 №78/001/003/2019-37815
Реквизиты отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости	От 13.11.2019 № 6706/19-Н
Дата определения рыночной стоимости	01.01.2018
Нарушения требований законодательства в области оценочной деятельности, допущенные при составлении отчета об определении рыночной стоимости	Отсутствуют

Рыночная стоимость, руб.	123000000.00
Рыночная стоимость, руб./кв. м	38021.64
Разница между кадастровой и рыночной стоимостью, %	-267.25%
Информация о самоотводе или отводе члена Комиссии	Отсутствует
Результат голосования	За – 4 (Иванова А.А., Радченко В.А., Паничкина Н.Е., Васильев А.В.); Против – 2 (Кононевская К.А., Иванов А.А.)
Решение, принятое членами Комиссии	Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

Председатель Комиссии

К.А. Кононевская