



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

191144, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, тел. (812) 241-55-10

Р Е Ш Е Н И Е

**комиссии по рассмотрению споров
о результатах определения кадастровой стоимости
(далее – Комиссия)**

12.11.2019

№ 262

Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, зал № 1

Председатель Комиссии	Кононевская Ксения Александровна – заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Секретарь Комиссии	Тикунова Дарина Владимировна – начальник сектора кадастровой оценки отдела картографического обеспечения городского кадастра Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя Комиссии	Иванов Александр Арьевич – заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
Представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге	Иванова Александра Александровна – ведущий специалист юридического отдела
Представитель Ассоциации промышленных предприятий Санкт-Петербурга	Радченко Валерий Анатольевич – президент Ассоциации

Представитель саморегулируемой организации оценщиков	Паничкина Наталья Евгеньевна – член экспертного совета Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»
Представитель бюджетного учреждения, выполнившего работы по государственной кадастровой оценке	Скуратова Татьяна Алексеевна – начальник Управления по работе с заявителями Департамента кадастровой оценки СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»
Представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	Шихова Анна Павловна – начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
Представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга	Смирнова Любовь Николаевна – начальник Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга	Дубинина Екатерина Александровна – ведущий специалист сектора кадастровой оценки отдела картографического обеспечения городского кадастра Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заявитель	Общество с ограниченной ответственностью «ИЗМЕРОН-Недвижимость»
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «ИЗМЕРОН-Недвижимость»
Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ИЗМЕРОН-Недвижимость»
ОГРН	1087847000207

Место нахождения юридического лица	ул. Новгородская, дом 13, литера А, г. Санкт-Петербург, 191144
Представитель организации, отчет об определении рыночной стоимости	Иванов Андрей Владиславович
Кадастровый номер объекта недвижимости	78:31:0001417:37
Адрес и (или) место нахождения объекта недвижимости	г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А
Вид объекта недвижимости	земельный участок
Кадастровая стоимость, руб.	708238136.06
Кадастровая стоимость, руб./кв. м	26154.52
Основания подачи заявления об оспаривании	Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости
Документы, предоставленные заявителем	Выписка из ЕГРН от 03.10.2019 № 78/201/19-657715, Выписка из ЕГРН от 02.10.2019 № 99/2019/287372121
Реквизиты отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости	От 23.10.2019 № 09/08-19
Дата определения рыночной стоимости	01.01.2018
Нарушения требований законодательства в области оценочной деятельности, допущенные при составлении отчета об определении рыночной стоимости	Отсутствуют
Рыночная стоимость, руб.	263600000.00
Рыночная стоимость, руб./кв. м	9734.48
Разница между кадастровой и рыночной стоимостью, %	62.78%
Информация о самоотводе или отводе члена Комиссии	Отсутствует

Результат голосования	За – 3 (Паничкина Н.Е., Иванова А.А., Радченко В.А.); Против – 2 (Кононевская К.А., Иванов А.А.)
Решение, принятое членами Комиссии	Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

Председатель Комиссии



К.А. Кононевская