



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

191144, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, тел. (812) 241-55-10

Р Е Ш Е Н И Е

**комиссии по рассмотрению споров
о результатах определения кадастровой стоимости
(далее – Комиссия)**

08.10.2019

№ 225

Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, зал № 1

Председатель Комиссии	Кононевская Ксения Александровна – заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Секретарь Комиссии	Тикунова Дарина Владимировна – начальник сектора кадастровой оценки отдела картографического обеспечения городского кадастра Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге	Афанасьева Наталья Александровна – главный специалист юридического отдела
Представитель саморегулируемой организации оценщиков	Паничкина Наталья Евгеньевна – член экспертного совета Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»
Представитель саморегулируемой организации оценщиков	Васильев Андрей Владимирович – член экспертного совета Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»

Представитель бюджетного учреждения, выполнившего работы по государственной кадастровой оценке	Скуратова Татьяна Алексеевна – начальник Управления по работе с заявителями Департамента кадастровой оценки СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»
Представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга	Ханьков Александр Леонидович – заместитель начальника Управления городского кадастра и мониторинга земель – начальник отдела мониторинга и анализа распределения земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга	Дубинина Екатерина Александровна – ведущий специалист сектора кадастровой оценки отдела картографического обеспечения городского кадастра Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заявитель	Общество с ограниченной ответственностью «Нейшлотский,3»
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Нейшлотский,3»
Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Нейшлотский,3»
ОГРН	1077847649351
Место нахождения юридического лица	Невский пр., д. 67, лит. А, пом. 7-Н, Санкт-Петербург, 191025
Представитель оценочной организации, выполнивший отчет об определении рыночной стоимости	Васильченко Алексей Владимирович
Кадастровый номер объекта недвижимости	78:36:0005009:11
Адрес и (или) место нахождения объекта недвижимости	г.Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 3, литера А
Вид объекта недвижимости	земельный участок
Кадастровая стоимость, руб.	106726379.85

Кадастровая стоимость, руб./кв. м	43191.57
Основания подачи заявления об оспаривании	Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости
Документы, предоставленные заявителем	Выписка из ЕГРН от 20.09.2019 №78/201/19-628949, Выписка из ЕГРН от 19.09.2019 №78/001/002/2019-17099
Реквизиты отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости	От 26.09.2019 № 22/04/19-11 (ПР-Н) - г
Дата определения рыночной стоимости	01.01.2018
Нарушения требований законодательства в области оценочной деятельности, допущенные при составлении отчета об определении рыночной стоимости	Отсутствуют
Рыночная стоимость, руб.	69000000.00
Рыночная стоимость, руб./кв. м	27923.92
Разница между кадастровой и рыночной стоимостью, %	35.35%
Информация о самоотводе или отводе члена Комиссии	Отсутствует
Результат голосования	За – 4 (Кононевская К.А., Афанасьева Н.А., Паничкина Н.Е., Васильев А.В.); Против – 0.
Решение, принятое членами Комиссии	Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

Председатель Комиссии

К.А. Кононевская

Д.В. Тикунова,
(812) 241-55-10