



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

191144, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, тел. (812) 241-55-10

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров
о результатах определения кадастровой стоимости
(далее – Комиссия)

08.10.2019

№ 222

Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, зал № 1

Председатель Комиссии	Кононевская Ксения Александровна – заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Секретарь Комиссии	Тикунова Дарина Владимировна – начальник сектора кадастровой оценки отдела картографического обеспечения городского кадастра Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге	Афанасьева Наталья Александровна – главный специалист юридического отдела
Представитель саморегулируемой организации оценщиков	Паничкина Наталья Евгеньевна – член экспертного совета Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»
Представитель саморегулируемой организации оценщиков	Васильев Андрей Владимирович – член экспертного совета Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»

Представитель бюджетного учреждения, выполнившего работы по государственной кадастровой оценке	Скуратова Татьяна Алексеевна – начальник Управления по работе с заявителями Департамента кадастровой оценки СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»
Представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга	Ханьков Александр Леонидович – заместитель начальника Управления городского кадастра и мониторинга земель – начальник отдела мониторинга и анализа распределения земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга	Дубинина Екатерина Александровна – ведущий специалист сектора кадастровой оценки отдела картографического обеспечения городского кадастра Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заявитель	
Место нахождения юридического лица	
Представитель оценочной организации, выполнивший отчет об определении рыночной стоимости	Васильченко Алексей Владимирович
Кадастровый номер объекта недвижимости	78:06:0002043:2284
Адрес и (или) место нахождения объекта недвижимости	Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 15, литера А, кв. 21
Вид объекта недвижимости	жилое помещение
Кадастровая стоимость, руб.	18280260.51
Кадастровая стоимость, руб./кв. м	96720.96
Основания подачи заявления об оспаривании	Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости
Документы, предоставленные заявителем	Выписка из ЕГРН от 19.09.2019 № 78/201/19-624456, Выписка из ЕГРН от

	18.09.2019 № 78/001/003/2019-16640
Реквизиты отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости	От от 27.09.2019 № 12/09/19-4 (ПР-Н)
Дата определения рыночной стоимости	01.01.2018
Нарушения требований законодательства в области оценочной деятельности, допущенные при составлении отчета об определении рыночной стоимости	Отсутствуют
Рыночная стоимость, руб.	13400000.00
Рыночная стоимость, руб./кв. м	70899.47
Разница между кадастровой и рыночной стоимостью, %	26.70%
Информация о самоотводе или отводе члена Комиссии	Отсутствует
Результат голосования	За – 4 (Кононевская К.А., Афанасьева Н.А., Паничкина Н.Е., Васильев А.В.); Против – 0.
Решение, принятое членами Комиссии	Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

Председатель Комиссии

К.А. Кононевская