



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

191144, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, тел. (812) 241-55-10

Р Е Ш Е Н И Е

**комиссии по рассмотрению споров
о результатах определения кадастровой стоимости
(далее – Комиссия)**

08.10.2019

№ 216

Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, № 1

Председатель Комиссии	Кононевская Ксения Александровна – заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Секретарь Комиссии	Тикунова Дарина Владимировна – начальник сектора кадастровой оценки отдела картографического обеспечения городского кадастра Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге	Афанасьева Наталья Александровна – главный специалист юридического отдела
Представитель саморегулируемой организации оценщиков	Паничкина Наталья Евгеньевна – член экспертного совета Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»
Представитель саморегулируемой организации оценщиков	Васильев Андрей Владимирович – член экспертного совета Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»

Представитель бюджетного учреждения, выполнившего работы по государственной кадастровой оценке	Скуратова Татьяна Алексеевна – начальник Управления по работе с заявителями Департамента кадастровой оценки СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»
Представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга	Ханьков Александр Леонидович – заместитель начальника Управления городского кадастра и мониторинга земель – начальник отдела мониторинга и анализа распределения земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга	Дубинина Екатерина Александровна – ведущий специалист сектора кадастровой оценки отдела картографического обеспечения городского кадастра Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заявитель	Публичное акционерное общество «Сбербанк»
Полное наименование юридического лица	Публичное акционерное общество «Сбербанк»
Сокращенное наименование юридического лица	ПАО «Сбербанк»
ОГРН	1027700132195
Место нахождения юридического лица	ул. Красного Текстильщика, дом 2, г. Санкт-Петербург, 191124
Представитель оценочной организации, выполнившей отчет об определении рыночной стоимости	Мишин Павел Юрьевич
Кадастровый номер объекта недвижимости	78:31:0001497:10
Адрес и (или) место нахождения объекта недвижимости	г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 99-101, литера А
Вид объекта недвижимости	земельный участок

Кадастровая стоимость, руб.	151935855.49
Кадастровая стоимость, руб./кв. м	49186.10
Основания подачи заявления об оспаривании	Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости
Документы, предоставленные заявителем	Выписка из ЕГРН от 07.06.2019, от 07.06.2019 № 99/2019/265367784
Реквизиты отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости	От 17.09.2019 № 181-8/2019-К
Дата определения рыночной стоимости	01.01.2018
Нарушения требований законодательства в области оценочной деятельности, допущенные при составлении отчета об определении рыночной стоимости	Отсутствуют
Рыночная стоимость, руб.	128200000.00
Рыночная стоимость, руб./кв. м	41502.10
Разница между кадастровой и рыночной стоимостью, %	15.62%
Информация о самоотводе или отводе члена Комиссии	Отсутствует
Результат голосования	За – 4 (Кононевская К.А., Афанасьева Н.А., Паничкина Н.Е., Васильев А.В.); Против – 0
Решение, принятое членами Комиссии	Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

Председатель Комиссии

К.А. Кононевская