



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

191144, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, тел. (812) 241-55-10

Р Е Ш Е Н И Е

**комиссии по рассмотрению споров
о результатах определения кадастровой стоимости
(далее – Комиссия)**

08.10.2019

№ 206

Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, зал № 1

Председатель Комиссии	Кононевская Ксения Александровна – заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Секретарь Комиссии	Тикунова Дарина Владимировна – начальник сектора кадастровой оценки отдела картографического обеспечения городского кадастра Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге	Афанасьева Наталья Александровна – главный специалист юридического отдела
Представитель саморегулируемой организации оценщиков	Паничкина Наталья Евгеньевна – член экспертного совета Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»
Представитель саморегулируемой организации оценщиков	Васильев Андрей Владимирович – член экспертного совета Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»

Представитель бюджетного учреждения, выполнившего работы по государственной кадастровой оценке	Скуратова Татьяна Алексеевна – начальник Управления по работе с заявителями Департамента кадастровой оценки СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»
Представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга	Ханьков Александр Леонидович – заместитель начальника Управления городского кадастра и мониторинга земель – начальник отдела мониторинга и анализа распределения земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга	Дубинина Екатерина Александровна – ведущий специалист сектора кадастровой оценки отдела картографического обеспечения городского кадастра Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заявитель	Общество с ограниченной ответственностью «Яхт-клуб Терийоки Инвест»
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Яхт-клуб Терийоки Инвест»
Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ЯКТИ»
ОГРН	1077847633555
Место нахождения юридического лица	ул. Гаванная, д. 2, лит. А, Санкт-Петербург, 197720
Представитель оценочной организации, выполнивший отчет об определении рыночной стоимости	Бычкова Ольга Владимировна
Кадастровый номер объекта недвижимости	78:38:0022440:70
Адрес и (или) место нахождения объекта недвижимости	Санкт-Петербург, г Зеленогорск, ул 2-я Пляжевая, д 1, литера Б

Вид объекта недвижимости	земельный участок
Кадастровая стоимость, руб.	76673440.65
Кадастровая стоимость, руб./кв. м	16989.46
Основания подачи заявления об оспаривании	Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости
Документы, предоставленные заявителем	Выписка из ЕГРН от 22.08.2019, Выписка из ЕГРН от 10.09.2019 № 78/001/006/2019-80757
Реквизиты отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости	От 16.09.2019 № 633-1/2019
Дата определения рыночной стоимости	23.03.2018
Нарушения требований законодательства в области оценочной деятельности, допущенные при составлении отчета об определении рыночной стоимости	Отсутствуют
Рыночная стоимость, руб.	35800000.00
Рыночная стоимость, руб./кв. м	7932.64
Разница между кадастровой и рыночной стоимостью, %	53.31%
Информация о самоотводе или отводе члена Комиссии	Отсутствует
Результат голосования	За – 4 (Кононевская К.А., Афанасьева Н.А., Паничкина Н.Е., Васильев А.В.); Против – 0
Решение, принятое членами Комиссии	Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

Председатель Комиссии

К.А. Кононевская