



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

191144, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, тел. (812) 241-55-10

**Р Е Ш Е Н И Е**

**комиссии по рассмотрению споров  
о результатах определения кадастровой стоимости  
(далее – Комиссия)**

17.09.2019

№ 198

Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, зал № 1

Председатель Комиссии	Кононевская Ксения Александровна – заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Секретарь Комиссии	Дубинина Екатерина Александровна – ведущий специалист сектора кадастровой оценки отдела картографического обеспечения городского кадастра Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя Комиссии	Иванов Александр Арьевич – заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
Представитель саморегулируемой организации оценщиков	Паничкина Наталья Евгеньевна – член экспертного совета Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»
Представитель саморегулируемой организации оценщиков	Васильев Андрей Владимирович – член экспертного совета Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»
Представитель бюджетного учреждения, выполнившего работы по государственной кадастровой оценке	Скуратова Татьяна Алексеевна – начальник Управления по работе с заявителями Департамента кадастровой оценки СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»

Представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга	Ханьков Александр Леонидович – заместитель начальника Управления городского кадастра и мониторинга земель – начальник отдела мониторинга и анализа распределения земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга	Сытина Наталья Николаевна – специалист 1 категории отдела картографического обеспечения городского кадастра Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заявитель	Общество с ограниченной ответственностью УК «МАКСИМУМ» Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «АДМ»
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью УК «МАКСИМУМ» Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «АДМ»
Сокращенное наименование юридического лица	ООО УК «МАКСИМУМ» Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «АДМ»
ОГРН	1107847062652
Место нахождения юридического лица	ул. Галерная, дом 20/22, литера А, пом. 137-Н, г. Санкт-Петербург, 190000
Представитель заявителя	Мишин Павел Юрьевич
Кадастровый номер объекта недвижимости	78:14:0007533:2444
Адрес и (или) место нахождения объекта недвижимости	Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д 4, литера А
Вид объекта недвижимости	нежилое здание
Кадастровая стоимость, руб.	4044555920.45
Кадастровая стоимость, руб./кв. м	74143.20
Основания подачи заявления об оспаривании	Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости
Документы, предоставленные заявителем	Выписка из ЕГРН от 05.08.2019 № 78/201/19-524942, от 07.08.2019 № 78/001/006/2019-54849

Реквизиты отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости	От 09.09.2019 № 13-61/2019
Дата определения рыночной стоимости	01.01.2018
Нарушения требований законодательства в области оценочной деятельности, допущенные при составлении отчета об определении рыночной стоимости	Отсутствуют
Рыночная стоимость, руб.	2190000000.00
Рыночная стоимость, руб./кв. м	40146.21
Разница между кадастровой и рыночной стоимостью, %	45.85%
Информация о самоотводе или отводе члена Комиссии	Отсутствует
Результат голосования	За – 2 (Паничкина Н.Е., Васильев А.В.); Против – 2 (Кононевская К.А., Иванов А.А.)
Решение, принятое членами Комиссии	Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

**Председатель Комиссии**

**К.А. Кононевская**