



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

191144, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, тел. (812) 241-55-10

Р Е Ш Е Н И Е

**комиссии по рассмотрению споров
о результатах определения кадастровой стоимости
(далее – Комиссия)**

03.09.2019

№ 184

Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, зал № 1

Председатель Комиссии	Кононевская Ксения Александровна – заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Секретарь Комиссии	Тикунова Дарина Владимировна – начальник сектора кадастровой оценки отдела картографического обеспечения городского кадастра Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя Комиссии	Иванов Александр Арьевич – заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
Представитель саморегулируемой организации оценщиков	Паничкина Наталья Евгеньевна – член экспертного совета Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»
Представитель бюджетного учреждения, выполнившего работы по государственной кадастровой оценке	Скуратова Татьяна Алексеевна – начальник Управления по работе с заявителями Департамента кадастровой оценки СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»

Представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	Шихова Анна Павловна – начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
Представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга	Ханьков Александр Леонидович – заместитель начальника Управления городского кадастра и мониторинга земель – начальник отдела мониторинга и анализа распределения земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга	Дубинина Екатерина Александровна – ведущий специалист сектора кадастровой оценки отдела картографического обеспечения городского кадастра Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заявитель	Общество с ограниченной ответственностью «Бриг»
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Бриг»
Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Бриг»
ОГРН	1057810157602
Место нахождения юридического лица	ул. Красного Текстильщика, дом 2, г. Санкт-Петербург, 191124
Представитель оценочной организации, выполнивший отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости	Бережной Борис Борисович
Кадастровый номер объекта недвижимости	78:32:0001610:5
Адрес и (или) место нахождения объекта недвижимости	г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 41, литера А
Вид объекта недвижимости	земельный участок

Кадастровая стоимость, руб.	424026199.91
Кадастровая стоимость, руб./кв. м	25761.01
Основания подачи заявления об оспаривании	Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости
Документы, предоставленные заявителем	Выписка из ЕГРН от 07.06.2019 № 78/201/19-3389675, от 20.08.2019 № 78/001/006/2019-66239
Реквизиты отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости	От 20.08.2019 № 83-1/2019-К
Дата определения рыночной стоимости	01.01.2018
Нарушения требований законодательства в области оценочной деятельности, допущенные при составлении отчета об определении рыночной стоимости	Отсутствуют
Рыночная стоимость, руб.	161000000.00
Рыночная стоимость, руб./кв. м	9781.29
Разница между кадастровой и рыночной стоимостью, %	62.03%
Информация о самоотводе или отводе члена Комиссии	Отсутствует
Результат голосования	За – 3 (Кононевская К.А., Иванов А.А., Паничкина Н.Е.); Против – 0
Решение, принятое членами Комиссии	Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

Председатель Комиссии

К.А. Кононевская