



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

191144, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, тел. (812) 241-55-10

Р Е Ш Е Н И Е

**комиссии по рассмотрению споров
о результатах определения кадастровой стоимости
(далее – Комиссия)**

12.07.2019

№ 78

Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, зал № 1

| | |
|--|--|
| Председатель Комиссии | Кононевская Ксения Александровна – заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Секретарь Комиссии | Тикунова Дарина Владимировна – начальник сектора кадастровой оценки отдела картографического обеспечения городского кадастра Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Представитель саморегулируемой организации оценщиков | Паничкина Наталья Евгеньевна – член экспертного совета Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» |
| Представитель саморегулируемой организации оценщиков | Васильев Андрей Владимирович – член экспертного совета Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» |
| Представитель бюджетного учреждения, выполнившего работы по государственной кадастровой оценке | Скуратова Татьяна Алексеевна - начальник Управления по работе с заявителями Департамента кадастровой оценки Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Городское управление кадастровой оценки» |

| | |
|---|---|
| Представитель бюджетного учреждения, выполнившего работы по государственной кадастровой оценке | Найденова Светлана Викторовна – начальник отдела по работе с заявителями Управления по работе с заявителями Департамента кадастровой оценки Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Городское управление кадастровой оценки» |
| Представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу | Шихова Анна Павловна – начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу |
| Представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга | Смекалова Екатерина Андреевна – начальник отдела картографического обеспечения городского кадастра Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга | Дубинина Екатерина Александровна – ведущий специалист сектора кадастровой оценки отдела картографического обеспечения городского кадастра Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга | Авдеев Святослав Викторович – специалист 1-й категории сектора кадастровой оценки отдела картографического обеспечения городского кадастра Управления городского кадастра и мониторинга земель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Заявитель | Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО БИЗНЕСА» |
| Полное наименование юридического лица | Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР |

| | |
|--|---|
| | СТРОИТЕЛЬНОГО БИЗНЕСА» |
| Сокращенное наименование юридического лица | ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО БИЗНЕСА» |
| ОГРН | 1027806878285 |
| Место нахождения юридического лица | ул. Большая Разночинная, д. 16, лит. А, Санкт-Петербург, 197110 |
| Представитель заявителя | Яворский Григорий Владимирович |
| Представитель оценочной организации, выполнивший отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости | Бережной Борис Борисович |
| Кадастровый номер объекта недвижимости | 78:07:0314301:1284 |
| Адрес и (или) место нахождения объекта недвижимости | Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, дом 16, литера А |
| Вид объекта недвижимости | нежилое здание |
| Кадастровая стоимость, руб. | 916971661.03 |
| Кадастровая стоимость, руб./кв. м | 70416.03 |
| Основания подачи заявления об оспаривании | Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости |
| Документы, предоставленные заявителем | Выписка из ЕГРН от 17.04.2019 № 78/201/19-283326, Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 06.02.2013 №78-АЖ 801999 |
| Реквизиты отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости | От 10.06.2019 № 124-1/2019 |
| Дата определения рыночной стоимости | 01.01.2018 |
| Нарушения требований законодательства в области оценочной деятельности, допущенные при составлении отчета об определении | Отсутствуют |

| | |
|--|--|
| рыночной стоимости | |
| Рыночная стоимость, руб. | 713000000.00 |
| Рыночная стоимость, руб./кв. м | 54752.65 |
| Разница между кадастровой и рыночной стоимостью, % | 22.24% |
| Информация о самоотводе или отводе члена Комиссии | Отсутствует |
| Результат голосования | За – 2 (Паничкина Н.Е., Васильев А.В.); Против – 1 (Кононевская К.А.). |
| Решение, принятое членами Комиссии | Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости |

Председатель Комиссии



К.А. Кононевская