

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 сентября 2014 года N 877

О порядке принятия решений об уничтожении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга
(с изменениями на 19 декабря 2017 года)

Во исполнение Закона Санкт-Петербурга от 29.06.2011 N 463-87 "О порядке уничтожения имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга" и в соответствии со статьей 8 Закона Санкт-Петербурга от 24.06.2009 N 335-66 "О Правительстве Санкт-Петербурга" Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить Положение об уничтожении движимого имущества, нежилых зданий, строений, сооружений, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга .

2. Утвердить Порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при признании принадлежащего на праве оперативного управления государственным учреждениям Санкт-Петербурга и исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга движимого имущества непригодным для дальнейшего использования и признании принадлежащих на праве хозяйственного ведения государственным унитарным предприятиям Санкт-Петербурга или праве оперативного управления государственным учреждениям Санкт-Петербурга и исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга нежилых зданий, строений, сооружений аварийными согласно приложению N 1 .

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

3. Утвердить Порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при принятии решений о даче согласия на распоряжение имуществом, принадлежащим на праве хозяйственного ведения государственным унитарным предприятиям Санкт-Петербурга или праве оперативного управления государственным учреждениям Санкт-Петербурга и исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга, путем его уничтожения согласно приложению N 2 .

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

4. Создать Комиссию по вопросам признания нежилых зданий, строений, сооружений, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, аварийными и подлежащими сносу в составе согласно приложению N 3 .

5. Утвердить Положение о Комиссии по вопросам признания нежилых зданий, строений, сооружений, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, аварийными и подлежащими сносу .

6. Внести изменение в Положение об Администрации Губернатора Санкт-Петербурга , утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.11.2003 N 43 "Об Администрации Губернатора Санкт-Петербурга" , дополнив его пунктом 3.1.13 следующего содержания:

"3.1.13. Принимать решения о признании движимого имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и принадлежащего на праве оперативного управления находящимся в ведении Администрации государственным учреждениям Санкт-Петербурга, непригодным для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа".

7. Пункт утратил силу с 21 апреля 2015 года - постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16 февраля 2015 года N 98 . - См. предыдущую редакцию :

7.1. Пункт утратил силу с 21 апреля 2015 года - постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16 февраля 2015 года N 98 . - См. предыдущую редакцию .

7.2. Пункт утратил силу с 21 апреля 2015 года - постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16 февраля 2015 года N 98 . - См. предыдущую редакцию .

8. Внести в Положение о городской межведомственной комиссии , утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.02.2005 N 112 "О создании межведомственных комиссий" (далее - Положение 2), следующие изменения:

8.1. В абзаце четвертом пункта 1.2 Положения 2 слова "Комитета по управлению городским имуществом," исключить.

8.2. Пункт 2.2.2 Положения 2 исключить.

8.3. В пункте 2.2 Положения 2 слово "работу" заменить словами "рассмотрение вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

8.4. В пункте 3.2 Положения 2 слова ", а для признания нежилого здания, находящегося в собственности Санкт-Петербурга, аварийным принимает документы в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга" исключить.

8.5. В пункте 3.3 Положения 2 слова "или нежилого здания, находящегося в собственности Санкт-Петербурга, аварийным" и "или нежилого здания" исключить.

8.6. Пункт 3.4 и абзац первый пункта 3.6 Положения 2 исключить.

9. Пункт утратил силу с 1 января 2018 года - постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19 декабря 2017 года N 1098 . - См. предыдущую редакцию .

10. Пункт утратил силу с 5 августа 2016 года - постановление Правительства Санкт-Петербурга от 4 августа 2016 года N 666 . - См. предыдущую редакцию :

10.1. Пункт утратил силу с 5 августа 2016 года - постановление Правительства Санкт-Петербурга от 4 августа 2016 года N 666 . - См. предыдущую редакцию .

10.2. Пункт утратил силу с 5 августа 2016 года - постановление Правительства Санкт-Петербурга от 4 августа 2016 года N 666 . - См. предыдущую редакцию .

11. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 N 939 "О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении объектами недвижимости, находящимися в

государственной собственности Санкт-Петербурга" следующие изменения:

11.1. В названии постановления слова "объектами недвижимости, находящимися в государственной собственности Санкт-Петербурга" заменить словами "имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга".

11.2. Преамбулу к постановлению изложить в следующей редакции:

"В целях совершенствования порядка взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга, а также реализации Закона Санкт-Петербурга от 29.06.2011 N 463-87 "О порядке уничтожения имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга" Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:".

11.3. В пунктах 1.1 , 1.2 и 2 постановления , названии приложений N 1 и 2 к постановлению и пункте 11.5 приложения N 3 к постановлению слова "Городская комиссия по распоряжению объектами недвижимости" в соответствующих падежах заменить словами "Городская комиссия по распоряжению имуществом" в соответствующих падежах.

11.4. Дополнить постановление пунктом 2.19 следующего содержания:

"2.19. Об изъятии в установленном порядке признанных аварийными и подлежащими сносу нежилых зданий, строений, сооружений, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и принадлежащих на праве оперативного управления органам государственной власти Санкт-Петербурга".

11.5. Абзац первый пункта 1 приложения N 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"1. Городская комиссия по распоряжению имуществом (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом по вопросам распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга, в том числе путем его уничтожения, принимающим решения, носящие рекомендательный характер".

11.6. Дополнить пункт 6 приложения N 1 к постановлению абзацем следующего содержания:

"При принятии Комиссией решений по вопросам, указанным в пункте 12.7 настоящего Регламента, заседания Комиссии правомочны, если на них присутствуют более половины членов Комиссии, в том числе не менее двух депутатов Законодательного Собрания Санкт-Петербурга".

11.7. Пункт 12.7 приложения N 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"12.7. О распоряжении движимым имуществом, нежилыми зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в государственной собственности Санкт-Петербурга, путем их уничтожения, за исключением:

объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

исторических зданий (зданий (строений) различных исторических периодов (в центральных районах Санкт-Петербурга - построенных до 1917 года, в остальных районах Санкт-Петербурга - до 1957 года), не состоящих на государственной охране как объекты культурного наследия);

движимого имущества, прекращающего свое существование в процессе потребления;

имущества, закрепленного за государственными унитарными предприятиями Санкт-Петербурга и государственными учреждениями Санкт-Петербурга на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления;

движимого имущества, не теряющего своих полезных свойств в процессе использования, в том числе денег и ценных бумаг;

нежилых зданий, сооружений, расположенных на земельном участке, на котором осуществляется капитальное строительство за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, в случаях, предусмотренных Законом Санкт-Петербурга от 28.10.2009 N 508-100 "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" ;

нежилых зданий, строений, сооружений при развитии застроенных территорий в случаях, предусмотренных планом реализации мероприятий по развитию застроенных территорий в соответствии с Законом Санкт-Петербурга 16.04.2008 N 238-39 "Об адресной программе Санкт-Петербурга "Развитие застроенных территорий в Санкт-Петербурге" ;

нежилых зданий, строений, сооружений в случаях, предусмотренных Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 N 282-43 "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции" ;

линейных объектов топливно-энергетического комплекса, переданных по договорам во владение (пользование) организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности".

11.8. В пункте 19 приложения N 1 к постановлению слова "объекта недвижимости" заменить словами "имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга".

11.9. Включить в состав Городской комиссии по распоряжению объектами недвижимости , утвержденный указанным постановлением (далее - Комиссия), в качестве членов Комиссии депутатов Законодательного Собрания Санкт-Петербурга, направляемых в соответствии с решением Законодательного Собрания Санкт-Петербурга (при рассмотрении вопросов об уничтожении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга либо принадлежащего на праве оперативного управления органу государственной власти Санкт-Петербурга) (по согласованию).

11.10. Пункт 11.5 приложения N 3 к постановлению дополнить словами ", за исключением рассмотрения вопросов, указанных в пункте 12.7 Регламента Городской комиссии по распоряжению имуществом".

12. Внести изменение в Положение об осуществлении исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга прав собственника имущества государственных унитарных предприятий Санкт-Петербурга , утвержденное постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 11.03.2014 N 131 , дополнив его пунктом 3.13 следующего содержания:

"3.13. Дает согласие на распоряжение имуществом, принадлежащим на праве хозяйственного ведения предприятиям, путем его уничтожения".

13. Внести изменение в Положение об осуществлении от имени Санкт-Петербурга исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга функций и полномочий учредителя автономных учреждений Санкт-Петербурга, созданных на базе имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга , утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2014 N 289 , дополнив его пунктом 3.13 следующего содержания:

"3.13. Дает согласие на распоряжение имуществом, принадлежащим на праве оперативного управления автономным учреждениям, путем его уничтожения".

14. Комитету по управлению городским имуществом:

14.1. Пункт исключен - постановление Правительства Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 736 . - См. предыдущую редакцию .

14-1. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга в случае выявления признаков аварийности нежилых зданий, строений, сооружений, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, при осуществлении контроля за использованием и сохранностью государственного имущества направлять такие сведения в администрации районов Санкт-Петербурга.

(Пункт дополнительно включен постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 736)

14.2. В шестимесячный срок разработать и представить на рассмотрение Правительства Санкт-Петербурга:

абзац исключен - постановление Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 - см. предыдущую редакцию ;

проект правового акта Правительства Санкт-Петербурга о внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26.08.2008 N 1078 "Об администрациях районов Санкт-Петербурга" в части, касающейся дополнения полномочий администраций районов Санкт-Петербурга полномочием по принятию решений о признании движимого имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и принадлежащего на праве оперативного управления находящимся в их ведении государственным учреждениям Санкт-Петербурга, непригодным для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа.

15. Пункт исключен - постановление Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию .

16. Исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга, за исключением Комитета по управлению городским имуществом, Администрации Губернатора Санкт-Петербурга, администраций районов Санкт-Петербурга, в шестимесячный срок разработать и представить на рассмотрение Правительства Санкт-Петербурга проекты правовых актов Правительства Санкт-Петербурга о внесении изменений в правовые акты Правительства Санкт-Петербурга в части, касающейся

дополнения полномочий исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с требованиями настоящего постановления полномочием по принятию решений о признании движимого имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и принадлежащего на праве оперативного управления находящимся в их ведении государственным учреждениям Санкт-Петербурга, непригодным для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа.

17. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.06.2005 N 831 "Об имуществе, находящемся в государственной собственности Санкт-Петербурга и непригодном для дальнейшего использования" ;

постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18.04.2006 N 411 "Об утверждении Положения о порядке принятия решений об имуществе, находящемся в государственной собственности Санкт-Петербурга и непригодном для дальнейшего использования" ;

постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26.01.2009 N 74 "О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18.04.2006 N 411" .

18. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Мокрецова М.П.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Санкт-Петербурга
Г.С.Полтавченко

Внесен в Реестр
нормативных правовых актов
Санкт-Петербурга
25 сентября 2014 года
Регистрационный N 16957

**Положение об уничтожении движимого имущества, нежилых зданий, строений,
сооружений, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга**
(с изменениями на 6 октября 2016 года)

В тексте настоящего Положения аббревиатура "КУГИ" заменена аббревиатурой "КИО"
- постановление Правительства Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 736 .

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 29.06.2011 N 463-87 "О порядке уничтожения имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга" (далее - Закон Санкт-Петербурга N 463-87) определяет:

1.1.1. Порядок принятия решений о распоряжении движимым имуществом, нежилыми зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в государственной собственности Санкт-Петербурга, путем их уничтожения.

1.1.2. Порядок признания движимого имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, непригодным для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа.

1.1.3. Порядок признания нежилых зданий, строений, сооружений, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, аварийными и подлежащими сносу.

1.2. Настоящее Положение не распространяется на следующее имущество, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга:

объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия);

исторические здания (здания, сооружения, не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия, относящиеся к различным историческим периодам: в зонах охраны исторически сложившихся центральных районов - построенные до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны, расположенных за границами зон охраны исторически сложившихся центральных районов, - построенные до 1957 года; деревянные 1-2-этажных здания - построенные до 1917 года);

(Абзац в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

имущество, закрепленное за государственными унитарными предприятиями Санкт-Петербурга и государственными учреждениями Санкт-Петербурга на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления, а также за органами государственной власти Санкт-Петербурга на праве оперативного управления;

(Абзац в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

движимое имущество, прекращающее свое существование в процессе потребления;

движимое имущество, не теряющее своих полезных свойств в процессе использования, в том числе деньги и ценные бумаги;

нежилые здания, сооружения, расположенные на земельном участке, на котором осуществляется капитальное строительство за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, в случаях, предусмотренных Законом Санкт-Петербурга от 28.10.2009 N 508-100 "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" ;

нежилые здания, строения, сооружения при развитии застроенных территорий в случаях, предусмотренных планом реализации мероприятий по развитию застроенных территорий в соответствии Законом Санкт-Петербурга от 16.04.2008 N 238-39 "Об адресной программе Санкт-Петербурга "Развитие застроенных территорий в Санкт-Петербурге" ;

нежилые здания, строения, сооружения в случаях, предусмотренных Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 N 282-43 "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции" ;

линейные объекты газо-, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения и сооружения на них, переданные по договорам во владение (пользование) организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах газо-, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения.

(Абзац в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 ; в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 6 октября 2016 года N 871 . - См. предыдущую редакцию)

1.3. В целях настоящего Положения используются следующие понятия и сокращения:

администрация района - администрация района Санкт-Петербурга, на территории которого расположено нежилое здание, строение, сооружение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга;

движимое имущество - движимое имущество, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, в отношении которого рассматривается вопрос о признании его непригодным для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа;

движимое имущество, пришедшее в негодность, - движимое имущество, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, в отношении которого принято решение о признании его непригодным для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа;

ЕГРП - Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

Комиссия - Комиссия по вопросам признания нежилых зданий, строений, сооружений, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, аварийными и подлежащими сносу;

ГУ МЧС России по г.Санкт-Петербургу - Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по г.Санкт-Петербургу;

абзац исключен - постановление Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 - см. предыдущую редакцию ;

КГИОП - Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;

коллегиальный орган - Городская комиссия по распоряжению имуществом, являющаяся коллегиальным совещательным органом по вопросам распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга, путем его уничтожения;

КИО - Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга;

(Абзац в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 736 . - См. предыдущую редакцию)

нежилое здание - нежилое здание, строение, сооружение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга;

признание движимого имущества пришедшим в негодность - признание движимого имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, непригодным для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа;

решение об уничтожении - решение о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга, путем его уничтожения;

моральный износ - несоответствие движимого имущества или нежилого здания, строения, сооружения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, современному уровню техники или иной области знаний;

физический износ - утрата движимым имуществом или нежилым зданием, строением, сооружением, находящимися в государственной собственности Санкт-Петербурга, первоначального состояния, в том числе первоначальных технических, эксплуатационных качеств.

1.4. Решения об уничтожении движимого имущества принимаются КИО и должны содержать следующие сведения:

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

1.4.1. О принадлежности уничтожаемого имущества к государственной собственности Санкт-Петербурга.

1.4.2. Об основании распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга, путем его уничтожения в соответствии с положениями статьи 5 Закона Санкт-Петербурга N 463-87 .

1.4.3. О способе исполнения решения об уничтожении.

1.4.4. Об источниках финансирования исполнения решения об уничтожении, а также о

дальнейшем использовании составных частей и материалов уничтожаемого имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга.

1.4.5. О результатах предварительного рассмотрения вопроса об уничтожении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, коллегиальным органом.

1.5. Решения об уничтожении нежилых зданий принимаются Правительством Санкт-Петербурга и должны содержать, помимо сведений, указанных в пунктах 1.4.1-1.4.5 настоящего Положения, сведения о дальнейшем использовании земельного участка, на котором расположено нежилое здание, в отношении которого принято решение об уничтожении.

2. Порядок признания движимого имущества пришедшим в негодность

2.1. Решение о признании движимого имущества пришедшим в негодность принимается КИО.

2.2. Инициатором признания движимого имущества пришедшим в негодность является:

2.2.1. Пункт исключен - постановление Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию .

2.2.2. Лицо, владеющее и (или) пользующееся движимым имуществом на основании гражданско-правового договора в отношении такого имущества.

2.2.3. КИО в отношении движимого имущества, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга.

2.3. Инициатор признания движимого имущества пришедшим в негодность, указанный в пункте 2.2.2 настоящего Положения, подает в КИО следующие документы:

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

2.3.1. Обращение о признании движимого имущества пришедшим в негодность.

2.3.2. Представление о признании движимого имущества пришедшим в негодность, которое должно содержать:

2.3.2.1. Сведения, позволяющие индивидуализировать движимое имущество, в том числе наименование, индивидуальный номер (заводской, регистрационный, инвентарный и другие), а также его характеристики, в том числе технические, и место нахождения.

2.3.2.2. Копии правоустанавливающих документов на движимое имущество.

2.3.2.3. Сведения о техническом состоянии движимого имущества, позволяющие сделать вывод о невозможности и экономической нецелесообразности его восстановления и (или) иного использования, включая сведения о непосредственном осмотре движимого имущества и причинах прихода движимого имущества в непригодное состояние (акты, фото-, кино-, видеоматериалы и тому подобное).

2.3.2.4. Сведения о наличии в движимом имуществе или его составных частях веществ, свойств, частей, потенциально опасных для человека и (или) окружающей среды, а также

цветных, драгоценных или редкоземельных металлов.

2.3.2.5. Копии документов, содержащих сведения о применении мер по привлечению к ответственности лиц, виновных в приведении движимого имущества в негодность, а также иных мер защиты имущественных интересов Санкт-Петербурга (при наличии).

2.3.2.6. Предложение о наиболее целесообразном способе исполнения решения об уничтожении движимого имущества, пришедшего в негодность.

2.3.2.7. Предложения о дальнейшем использовании составных частей и материалов движимого имущества, пришедшего в негодность.

2.3.3. Акт о непригодности движимого имущества для дальнейшего использования, подписанный руководителем и главным бухгалтером инициатора признания движимого имущества пришедшим в негодность.

2.4. Представление о признании движимого имущества пришедшим в негодность должно быть прошито, пронумеровано, подписано руководителем (лицом, уполномоченным от имени инициатора подписывать указанные в пункте 2.3 настоящего Положения документы) инициатора признания движимого имущества пришедшим в негодность и скреплено печатью инициатора признания движимого имущества пришедшим в негодность.

2.5. К обращению инициатора, указанного в пункте 2.2.2 настоящего Положения, о признании движимого имущества, первоначальная (восстановительная) стоимость которого превышает сумму начисленной амортизации, пришедшим в негодность должна быть приложена копия документа о техническом состоянии движимого имущества, выданного юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, не заинтересованным в принятии решений, указанных в пункте 2.8 настоящего Положения, имеющим в соответствии с действующим законодательством право заниматься деятельностью по проведению обследования движимого имущества на предмет его технического состояния.

(Абзац в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

В случае рассмотрения вопроса о признании движимого имущества, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, первоначальная (восстановительная) стоимость которого превышает сумму начисленной амортизации, пришедшим в негодность КИО обеспечивает проведение обследования движимого имущества на предмет его технического состояния, которое осуществляется юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, не заинтересованным в принятии решений, указанных в пункте 2.8 настоящего Положения, имеющим в соответствии с действующим законодательством право заниматься деятельностью по проведению обследования движимого имущества на предмет его технического состояния.

2.6. Пункт исключен - постановление Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию .

2.7. КИО принимает решение, указанное в пункте 2.8 настоящего Положения, по результатам рассмотрения обращения инициатора признания движимого имущества пришедшим в негодность, представления о признании движимого имущества пришедшим в негодность, акта о непригодности движимого имущества для дальнейшего использования, а также копии документа о техническом состоянии движимого имущества, указанного в пункте 2.5 настоящего Положения, в течение 30 рабочих дней после поступления указанных документов в КИО.

В случае, если инициатором признания движимого имущества пришедшим в негодность является КИО, решение, указанное в пункте 2.8 настоящего Положения, принимается в течение 30 рабочих дней после получения документа о техническом состоянии движимого имущества в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Положения.

2.8. По результатам рассмотрения вопроса о признании движимого имущества пришедшим в негодность КИО принимает одно из следующих решений:

2.8.1. О признании движимого имущества пришедшим в негодность.

2.8.2. Об отказе в признании движимого имущества пришедшим в негодность.

2.9. КИО принимает решение о признании движимого имущества пришедшим в негодность в случае, если по результатам рассмотрения вопроса о признании движимого имущества пришедшим в негодность будет подтверждена непригодность движимого имущества для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа.

2.10. В случае принятия в соответствии с пунктом 2.9 настоящего Положения решения о признании движимого имущества пришедшим в негодность, первоначальная (восстановительная) стоимость которого за вычетом суммы начисленной амортизации не превышает 100 тыс.руб., КИО принимает одновременно решение об уничтожении указанного движимого имущества с учетом требований раздела 3 настоящего Положения.

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

2.11. Решение, указанное в пункте 2.8.1 настоящего Положения, оформляется распоряжением КИО.

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

2.12. КИО уведомляет инициаторов признания движимого имущества пришедшим в негодность, указанных в пункте 2.2.2 настоящего Положения, о принятых в соответствии с пунктом 2.8 настоящего Положения решениях в течение пяти рабочих дней после их принятия путем направления заверенной копии принятого решения (в случае принятия решений, предусмотренных в пункте 2.8.1 настоящего Положения) или уведомления (в случае принятия решения, предусмотренного в пункте 2.8.2 настоящего Положения).

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

3. Порядок принятия решений об уничтожении движимого имущества, пришедшего в негодность, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга

3.1. Решение об уничтожении движимого имущества, пришедшего в негодность, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, первоначальная (восстановительная) стоимость которого за вычетом суммы начисленной амортизации превышает 100 тыс.руб., принимается КИО на основании решения о признании движимого имущества пришедшим в негодность и с учетом решения об уничтожении указанного движимого имущества, принятого коллегиальным органом.

Решение об уничтожении движимого имущества, пришедшего в негодность, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, первоначальная (восстановительная) стоимость которого за вычетом суммы начисленной амортизации не превышает 100 тыс.руб., а также линейных объектов газо-, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения и сооружений на них, являющихся движимым имуществом и не переданных по договорам во

владение (пользование) организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности, принимается КИО на основании решения о признании движимого имущества пришедшим в негодность и без предварительного рассмотрения указанного решения об уничтожении коллегиальным органом.

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

3.2. В случае, если первоначальная (восстановительная) стоимость движимого имущества, пришедшего в негодность, за вычетом суммы начисленной амортизации превышает 100 тыс.руб., КИО передает заверенную копию решения о признании движимого имущества пришедшим в негодность, копию представления о признании движимого имущества пришедшим в негодность, копию акта о непригодности движимого имущества для дальнейшего использования и копию документа о техническом состоянии движимого имущества, указанного в пункте 2.5 настоящего Положения, на рассмотрение коллегиального органа.

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

3.3. Решение об уничтожении движимого имущества, пришедшего в негодность, принимает КИО в соответствии со статьей 5 Закона Санкт-Петербурга N 463-87:

в течение 30 рабочих дней после принятия коллегиальным органом решения о распоряжении движимым имуществом, пришедшим в негодность, путем его уничтожения (в случае, предусмотренном в пункте 3.2 настоящего Положения);

одновременно с принятием решения, предусмотренного в пункте 2.8.1 настоящего Положения (в случае, предусмотренном в абзаце втором пункта 3.1 настоящего Положения).

Решение, указанное в абзаце первом настоящего пункта, оформляется распоряжением КИО.

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

3.4. В случае принятия коллегиальным органом решения об отказе в распоряжении движимым имуществом, пришедшим в негодность, первоначальная (восстановительная) стоимость которого за вычетом суммы начисленной амортизации превышает 100 тыс.руб., путем его уничтожения КИО в течение пяти рабочих дней после его принятия направляет инициатору, указанному в пункте 2.2.2 настоящего Положения, уведомление о принятом решении.

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

4. Порядок принятия решений об уничтожении движимого имущества, пришедшего в негодность, принадлежащего государственным органам на праве оперативного управления

(Раздел исключен - постановление Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

5. Порядок признания нежилых зданий аварийными и подлежащими сносу

5.1. Решение о признании нежилого здания аварийным и подлежащим сносу принимается КИО на основании заключения Комиссии.

5.2. Инициатором признания нежилого здания аварийным и подлежащим сносу является:

5.2.1. Пункт исключен - постановление Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию .

5.2.2. Лицо, владеющее и (или) пользующееся нежилым зданием на основании гражданско-правового договора в отношении такого имущества.

5.2.3. Администрация района в отношении нежилых зданий, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга.

5.3. Пункт исключен - постановление Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию :

5.3.1. Пункт исключен - постановление Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию .

5.3.2. Пункт исключен - постановление Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию .

5.3.3. Пункт исключен - постановление Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию .

5.4. Инициатор признания нежилого здания аварийным и подлежащим сносу, указанный в пункте 5.2.2 настоящего Положения, подает в КИО заявление о признании нежилого здания аварийным и подлежащим сносу, к которому должен быть приложен документ о техническом состоянии.

Инициатор признания нежилого здания аварийным и подлежащим сносу, указанный в пункте 5.2.2 настоящего Положения, вправе представить одновременно с документами, указанными в абзаце первом настоящего пункта следующие документы:

информацию КГИОП об отнесении нежилого здания к объектам культурного наследия (выявленным объектам культурного наследия);

информацию ГУ МЧС России по г.Санкт-Петербургу об отнесении нежилого здания к объектам гражданской обороны, о нахождении иных объектов гражданской обороны на земельном участке, на котором расположено нежилое здание, и об условиях уничтожения нежилого здания.

В случае, если инициатор признания нежилого здания аварийным и подлежащим сносу, указанный в пункте 5.2.2 настоящего Положения, не представил документы, предусмотренные в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, по собственной инициативе, КИО запрашивает указанные документы в КГИОП и (или) ГУ МЧС России по г.Санкт-Петербургу в порядке межведомственного взаимодействия.

5.5. Инициатор признания нежилого здания аварийным и подлежащим сносу, указанный в пункте 5.2.3 настоящего Положения, подает в КИО заявление о признании нежилого здания аварийным и подлежащим сносу, к которому должны быть приложены следующие документы:

5.5.1. Информация КГИОП об отнесении нежилого здания к объектам культурного наследия (выявленным объектам культурного наследия).

5.5.2. Информация ГУ МЧС России по г.Санкт-Петербургу об отнесении нежилого

здания к объектам гражданской обороны, о нахождении иных объектов гражданской обороны на земельном участке, на котором расположено нежилое здание, и об условиях уничтожения нежилого здания.

5.6. Регистрация заявлений о признании нежилого здания аварийным и подлежащим сносу, указанных в пунктах 5.4, 5.5 настоящего Положения, производится КИО в день поступления указанных заявлений в КИО.

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

5.7. В случае поступления в КИО заявлений о признании нежилого здания аварийным и подлежащим сносу, указанных в пункте 5.4 настоящего Положения, рассмотрение Комиссией вопроса о признании нежилого здания аварийным и подлежащим сносу обеспечивается КИО не позднее десяти рабочих дней с даты регистрации указанных заявлений.

(Абзац в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

КИО для рассмотрения Комиссией вопроса о признании нежилого здания аварийным и подлежащим сносу обеспечивает подготовку следующих документов:

выписка из ЕГРП в отношении нежилого здания, выданная органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае, если право государственной собственности Санкт-Петербурга не зарегистрировано в ЕГРП, - выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга в отношении нежилого здания);

кадастровый паспорт (кадастровую выписку) и план нежилого здания с его техническим паспортом;

кадастровый паспорт земельного участка, на котором расположено нежилое здание, кадастровая выписка о земельном участке с указанием объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (в случае, если земельный участок сформирован).

5.8. В случае поступления в КИО заявления о признании нежилого здания аварийным и подлежащим сносу, указанного в пункте 5.5 настоящего Положения, рассмотрение Комиссией вопроса о признании нежилого здания аварийным и подлежащим сносу обеспечивается КИО не позднее десяти рабочих дней с даты получения КИО документа о техническом состоянии, подготовка которого обеспечивается КИО в порядке, предусмотренном в пункте 5.9 настоящего Положения.

КИО для рассмотрения Комиссией вопроса о признании нежилого здания аварийным и подлежащим сносу обеспечивает, кроме документа о техническом состоянии, подготовку документов, предусмотренных в абзацах третьем - пятом пункта 5.7 настоящего Положения.

5.9. В случае поступления в КИО в течение календарного месяца двух и более заявлений о признании нежилого здания аварийным и подлежащим сносу, указанных в пункте 5.5 настоящего Положения, КИО обеспечивает в течение 10 рабочих дней с даты окончания календарного месяца рассмотрение вопроса очередности подготовки документа о техническом состоянии на совещании у вице-губернатора Санкт-Петербурга, отвечающего за решение вопросов учета государственного имущества Санкт-Петербурга, управления и распоряжения им, с участием:

вице-губернатора Санкт-Петербурга, отвечающего за решение вопросов капитального строительства и реконструкции объектов недвижимости, архитектуры и градостроительства;

вице-губернатора Санкт-Петербурга, отвечающего за решение вопросов экономического развития и стратегического планирования Санкт-Петербурга, налоговой, финансовой политики Санкт-Петербурга, разработки и исполнения бюджета Санкт-Петербурга, увеличения доходов и оптимизации расходов бюджета Санкт-Петербурга, управления государственным имуществом Санкт-Петербурга в части, касающейся увеличения неналоговых доходов бюджета Санкт-Петербурга;

вице-губернатора Санкт-Петербурга, отвечающего за решение вопросов городского хозяйства, жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, энергетики;

инициаторов, направивших в КИО заявления о признании нежилого здания аварийным и подлежащим сносу, указанных в пункте 5.2.3 настоящего Положения.

КИО не позднее 20 рабочих дней с даты проведения совещания, указанного в абзаце первом настоящего пункта, с учетом результатов указанного совещания обеспечивает подготовку документа о техническом состоянии.

В случае поступления в КИО в течение календарного месяца одного заявления о признании нежилого здания аварийным и подлежащим сносу, указанного в пункте 5.5 настоящего Положения, КИО обеспечивает подготовку документа о техническом состоянии не позднее 20 рабочих дней с даты окончания календарного месяца, в течение которого поступило заявление о признании нежилого здания аварийным и подлежащим сносу, указанное в пункте 5.5 настоящего Положения.

5.10. Нежилые здания признаются аварийными и подлежащими сносу в случае, если они:

5.10.1. Имеют физический износ в процессе эксплуатации нежилого здания в целом, который приводит к снижению до недопустимого уровня надежности, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований, исчерпанию несущей способности и опасности обрушения нежилого здания.

5.10.2. Имеют деформации фундаментов, стен, несущих конструкций, значительную степень биологического повреждения элементов деревянных конструкций, которые свидетельствуют об исчерпании несущей способности и опасности обрушения нежилого здания.

5.10.3. Получили повреждения в результате взрывов, аварий, пожаров, землетрясений, неравномерной просадки грунтов, а также в результате других сложных геологических явлений, стихийных бедствий, чрезвычайных ситуаций, если проведение восстановительных работ технически невозможно или экономически нецелесообразно и техническое состояние этих нежилых зданий и строительных конструкций характеризуется снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при которых существует опасность строительных конструкций нежилого здания, создающая недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений вследствие разрушения или потери устойчивости здания, сооружения или их части.

5.11. В течение 20 рабочих дней после получения заключения Комиссии, составленного по результатам рассмотрения вопроса о признании нежилого здания аварийным и подлежащим сносу, КИО принимает на основании указанного заключения Комиссии одно из

следующих решений:

5.11.1. О признании нежилого здания аварийным и подлежащим сносу.

5.11.2. Об отказе в признании нежилого здания аварийным и подлежащим сносу.

5.12. Решение КИО, принятое в соответствии с пунктом 5.11.1 настоящего Положения, оформляется распоряжением КИО.

5.13. КИО в течение пяти рабочих дней после принятия одного из решений, предусмотренных в пункте 5.11 настоящего Положения, направляет инициатору признания нежилого здания аварийным и подлежащим сносу и администрации района (в случае, если она не является инициатором признания нежилого здания аварийным и подлежащим сносу) заверенную копию решения, принятого в соответствии с пунктом 5.11.1 настоящего Положения, или уведомление о принятии решения, предусмотренного в пункте 5.11.2 настоящего Положения.

6. Порядок принятия решений об уничтожении нежилых зданий, признанных аварийными и подлежащими сносу

6.1. Решение об уничтожении нежилого здания, признанного аварийным и подлежащим сносу, принимается Правительством Санкт-Петербурга на основании решения КИО о признании нежилого здания аварийным и подлежащим сносу и с учетом решения об уничтожении нежилого здания, принятого коллегиальным органом, после совершения юридических действий по расторжению договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении нежилого здания.

(Абзац в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

Решение, указанное в абзаце первом настоящего пункта, в отношении линейных объектов газо-, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения и сооружений на них, являющихся недвижимым имуществом и не переданных по договорам во владение (пользование) организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности, принимается без предварительного рассмотрения указанного решения об уничтожении коллегиальным органом.

(Абзац дополнительно включен постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388)

В случае, если нежилое здание является объектом социальной инфраструктуры для детей, решение о его уничтожении принимается также на основании положительного заключения комиссии по оценке последствий такого решения для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, указанного в пункте 2 статьи 13 Федерального закона "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации" .

6.2. КИО передает заверенные копии документов, указанных в пунктах 5.4, 5.5, 5.7, 5.8 и 5.11.1 настоящего Положения, на рассмотрение коллегиального органа.

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

6.3. В течение десяти рабочих дней после принятия соответствующего решения коллегиальным органом КИО осуществляет одно из следующих действий:

6.3.1. Подготавливает проект постановления Правительства Санкт-Петербурга об уничтожении нежилого здания, признанного аварийным и подлежащим сносу, в случае принятия коллегиальным органом решения о распоряжении нежилым зданием путем уничтожения.

6.3.2. Направляет инициатору признания нежилого здания аварийным и подлежащим сносу уведомление об отказе в уничтожении нежилого здания, признанного аварийным и подлежащим сносу, в случае принятия коллегиальным органом решения об отказе в распоряжении нежилым зданием путем уничтожения.

6.4. В случае, если из документа о техническом состоянии следует, что уничтожение нежилого здания требует сложного технического решения и (или) может представлять угрозу окружающей застройке, КИО в течение трех рабочих дней после принятия соответствующего решения коллегиальным органом инициирует рассмотрение вопроса о способе уничтожения нежилого здания на совещании у вице-губернатора Санкт-Петербурга, отвечающего за решение вопросов капитального строительства и реконструкции объектов недвижимости, архитектуры и градостроительства.

6.5. Правительство Санкт-Петербурга принимает решение об уничтожении нежилого здания, признанного аварийным и подлежащим сносу, в соответствии со статьей 5 Закона Санкт-Петербурга N 463-87 .

Согласование проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга, указанного в пункте 6.3.1 настоящего Положения, производится в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2003 N 100 "Об утверждении Регламента Правительства Санкт-Петербурга" .

6.6. Заверенная копия постановления Правительства Санкт-Петербурга, указанного в пункте 6.3.1 настоящего Положения, в течение пяти рабочих дней после его принятия направляется в исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга на исполнение решения об уничтожении нежилого здания, признанного аварийным и подлежащим сносу. Вместе с копией указанного постановления Правительства Санкт-Петербурга направляются также копии документов, указанные в пункте 6.2 настоящего Положения.

Порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при признании принадлежащего на праве оперативного управления государственным учреждениям Санкт-Петербурга и исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга движимого имущества непригодным для дальнейшего использования и признании принадлежащих на праве хозяйственного ведения государственным унитарным предприятиям Санкт-Петербурга или праве оперативного управления государственным учреждениям Санкт-Петербурга и исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга нежилых зданий, строений, сооружений аварийными*

(Название в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)
(с изменениями на 31 января 2017 года)

В тексте приложения 1 аббревиатура "КУГИ" заменена аббревиатурой "КИО" - постановление Правительства Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 736 .

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при принятии решений:

1.1.1. О признании движимого имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и принадлежащего на праве оперативного управления государственным учреждениям Санкт-Петербурга и исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга, непригодным для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического и морального износа.

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

1.1.2. О признании нежилых зданий, строений, сооружений, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и принадлежащих на праве хозяйственного ведения государственным унитарным предприятиям Санкт-Петербурга или праве оперативного управления государственным учреждениям Санкт-Петербурга и исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга, аварийными.

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

1.2. В целях настоящего Порядка используются следующие понятия и сокращения:

Комиссия - Комиссия по вопросам признания нежилых зданий, строений, сооружений, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, аварийными и подлежащими сносу;

ГУ МЧС России по г.Санкт-Петербургу - Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по г.Санкт-Петербургу;

движимое имущество - движимое имущество, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга и принадлежащее на праве оперативного управления государственным учреждениям Санкт-Петербурга и исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга, в отношении которого рассматривается вопрос о признании его непригодным для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа;

(Абзац в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

движимое имущество, пришедшее в негодность, - движимое имущество, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга и принадлежащее на праве оперативного управления государственным учреждениям Санкт-Петербурга и исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга, в отношении которого принято решение о признании его непригодным для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа;

(Абзац в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

ЕГРП - Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

инициатор - государственное унитарное предприятие Санкт-Петербурга, государственное учреждение Санкт-Петербурга или исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, которым движимое имущество, нежилое здание, строение, сооружение, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

(Абзац в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

абзац исключен - постановление Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 - см. предыдущую редакцию ;

КГИОП - Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;

КИО - Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга;

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 736 . - См. предыдущую редакцию)

нежилое здание - нежилое здание, строение, сооружение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга и принадлежащее на праве хозяйственного ведения государственным унитарным предприятиям Санкт-Петербурга или на праве оперативного управления государственным учреждениям Санкт-Петербурга и исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга;

(Абзац в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

предприятия - государственные унитарные предприятия Санкт-Петербурга;

признание движимого имущества пришедшим в негодность - признание движимого имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и принадлежащего на праве оперативного управления государственным учреждениям Санкт-Петербурга и исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга, непригодным для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального

износа;

(Абзац в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

учреждения - государственные учреждения Санкт-Петербурга, которым движимое имущество, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, принадлежит на праве оперативного управления;

моральный износ - несоответствие движимого имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и принадлежащего на праве оперативного управления государственным учреждениям Санкт-Петербурга и исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга, современному уровню техники или иной области знаний;

(Абзац в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

физический износ - утрата движимым имуществом или нежилыми зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в государственной собственности Санкт-Петербурга и принадлежащими на праве хозяйственного ведения государственным унитарным предприятиям Санкт-Петербурга или на праве оперативного управления государственным учреждениям Санкт-Петербурга и исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга, первоначального состояния, в том числе первоначальных технических, эксплуатационных качеств.

(Абзац в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

1.3. Настоящий Порядок не применяется в отношении:

1.3.1. Движимого имущества, прекращающего свое существование в процессе потребления.

1.3.2. Движимого имущества, не теряющего своих полезных свойств в процессе использования, в том числе денег и ценных бумаг.

1.3.2-1. Движимого имущества, распоряжение которым осуществляется в соответствии с действующим законодательством без согласия собственника этого имущества.

(Пункт дополнительно включен постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388)

1.3.3. Объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия).

1.3.4. Исторических зданий (зданий, сооружений, не состоящих на государственной охране как объекты культурного наследия, относящихся к различным историческим периодам: в зонах охраны исторически сложившихся центральных районов - построенных до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны, расположенных за границами зон охраны исторически сложившихся центральных районов, - построенных до 1957 года; деревянных 1-2-этажных зданий - построенных до 1917 года).

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

1.3.5. Объектов газо-, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения, являющихся недвижимым имуществом, принадлежащих на праве хозяйственного ведения предприятиям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах газо-, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения.

(Пункт дополнительно включен постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 6 октября 2016 года N 871)

1.4. Признание движимого имущества пришедшим в негодность и признание нежилых

зданий аварийными основываются на следующих принципах:

1.4.1. Обеспечение прав и законных интересов Санкт-Петербурга как собственника имущества.

1.4.2. Открытость деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при принятии соответствующего решения.

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

1.4.3. Достоверность сведений, на основании которых принимается соответствующее решение.

1.4.4. Направленность на максимальное получение пользы для общества и материальной выгоды для государства от движимого имущества, пришедшего в негодность, в том числе необходимость принятия решения об использовании его составных частей и материалов.

1.4.5. Надлежащее и своевременное отражение в бухгалтерской и иной отчетности действий, совершаемых с движимым имуществом, пришедшим в негодность, и нежилыми зданиями, признанными аварийными, в соответствии с решениями, принятыми в соответствии с настоящим Порядком.

2. Порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при принятии решений о признании движимого имущества пришедшим в негодность

(Название в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

2.1. Решение о признании движимого имущества, принадлежащего на праве оперативного управления учреждению, пришедшим в негодность принимается исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, в ведении которого находится государственное учреждение Санкт-Петербурга или государственное унитарное предприятие Санкт-Петербурга (далее - исполнительный орган) в порядке, установленном в пунктах 2.2-2.8 настоящего Порядка, на основании заявления учреждения.

Решение о признании пришедшим в негодность движимого имущества, принадлежащего на праве оперативного управления исполнительному органу государственной власти Санкт-Петербурга, принимается исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, которому принадлежит указанное движимое имущество, на основании сведений и документов, указанных в пунктах 2.3.1.1 и 2.3.1.4-2.3.1.9 настоящего Порядка.

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

2.2. Заявление о признании движимого имущества пришедшим в негодность подается в исполнительный орган.

2.3. К заявлению о признании движимого имущества пришедшим в негодность должны быть приложены:

2.3.1. Представление о признании движимого имущества пришедшим в негодность, содержащее:

2.3.1.1. Сведения, позволяющие индивидуализировать движимое имущество, в том числе наименование, индивидуальный номер (заводской, регистрационный, инвентарный и другие), а также его характеристики, в том числе технические, и место нахождения.

2.3.1.2. Копии правоустанавливающих документов на движимое имущество.

В случае отсутствия правоустанавливающих документов инициатор представляет информацию из КИО о принадлежности ему указанного движимого имущества на праве оперативного управления.

2.3.1.3. Сведения об отнесении движимого имущества к категории особо ценного движимого имущества и (или) о включении движимого имущества в перечень особо ценного движимого имущества (для государственных бюджетных учреждений Санкт-Петербурга и государственных автономных учреждений Санкт-Петербурга, созданных на базе имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга).

2.3.1.4. Сведения о техническом состоянии движимого имущества, позволяющие сделать вывод о невозможности и экономической нецелесообразности его восстановления и (или) иного использования, включая сведения о непосредственном осмотре движимого имущества и причинах прихода движимого имущества в непригодное состояние (акты, фото-, кино-, видеоматериалы и тому подобное).

2.3.1.5. Копия документа о техническом состоянии движимого имущества, первоначальная (восстановительная) стоимость которого превышает сумму начисленной амортизации, выданного юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, не заинтересованным в принятии решений, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка, имеющим в соответствии с действующим законодательством право заниматься деятельностью по проведению обследования движимого имущества на предмет его технического состояния.

2.3.1.6. Сведения о наличии в движимом имуществе или его составных частях веществ, свойств, частей, потенциально опасных для человека и (или) окружающей среды, а также цветных, драгоценных или редкоземельных металлов.

2.3.1.7. Копии документов, содержащих сведения о применении мер по привлечению к ответственности лиц, виновных в приведении движимого имущества в негодность, а также иных мер защиты имущественных интересов Санкт-Петербурга (при наличии).

2.3.1.8. Предложение о наиболее целесообразном способе исполнения решения об уничтожении движимого имущества, пришедшего в негодность.

2.3.1.9. Предложения о дальнейшем использовании составных частей и материалов движимого имущества, пришедшего в негодность.

2.3.2. Акт о непригодности движимого имущества для дальнейшего использования, подписанный руководителем и главным бухгалтером учреждения.

2.4. Представление о признании движимого имущества пришедшим в негодность должно быть прошито, пронумеровано, подписано руководителем учреждения и скреплено печатью учреждения.

2.5. Исполнительный орган принимает одно из следующих решений:

2.5.1. О признании движимого имущества пришедшим в негодность.

2.5.2. Об отказе в признании движимого имущества пришедшим в негодность.

2.6. Исполнительный орган принимает решение, указанное в пункте 2.5 настоящего Порядка, по результатам рассмотрения заявления и документов, указанных в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего Порядка, в течение 30 рабочих дней после поступления в исполнительный орган указанных заявления и документов.

Решение исполнительного органа, указанное в пункте 2.5.1 настоящего Порядка, оформляется распоряжением исполнительного органа.

2.6-1. Решение исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, указанное в абзаце втором пункта 2.1 настоящего Порядка, оформляется распоряжением исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга.

(Пункт дополнительно включен постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388)

2.7. Исполнительный орган принимает решение о признании движимого имущества непригодным для дальнейшего использования в случае, если по результатам рассмотрения вопроса о признании движимого имущества пришедшим в негодность будет подтверждена непригодность движимого имущества для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа.

2.8. Исполнительный орган уведомляет учреждение о принятом в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Порядка решении в течение пяти рабочих дней после его принятия путем направления заверенной копии принятого решения в случае принятия решения, указанного в пункте 2.5.1 настоящего Порядка, или уведомления в случае принятия решения, указанного в пункте 2.5.2 настоящего Порядка.

2.9. Решения о признании движимого имущества пришедшим в негодность, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 2.1 и пунктом 2.5.1 настоящего Порядка, учитываются КИО или исполнительным органом при принятии в установленном порядке и в соответствии со своей компетенцией управленческих решений в отношении данного движимого имущества:

(Абзац в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 ; в редакции, введенной в действие с 1 февраля 2017 года постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31 января 2017 года N 47 . - См. предыдущую редакцию)

об изъятии в казну Санкт-Петербурга (принятии отказа учреждения или исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга от права оперативного управления);

(Абзац в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

о даче в случаях, предусмотренных действующим законодательством, согласия учреждению или исполнительному органу государственной власти Санкт-Петербурга на распоряжение движимым имуществом, пришедшим в негодность, путем его уничтожения.

(Абзац в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

3. Порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти

Санкт-Петербурга при принятии решений о признании нежилых зданий аварийными

(Название в редакции, введенной в действие постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

3.1. Решение о признании нежилого здания аварийным принимается КИО на основании заявления инициатора и заключения Комиссии.

3.2. Инициатор признания нежилого здания аварийным подает в КИО, который обеспечивает рассмотрение Комиссией вопроса о признании нежилого здания аварийным, заявление о признании нежилого здания аварийным, к которому должны быть приложены следующие документы:

3.2.1. Копия правоустанавливающего документа, свидетельствующего о принадлежности нежилого здания на праве хозяйственного ведения или оперативного управления инициатору.

3.2.2. Кадастровый паспорт (кадастровая выписка) и план нежилого здания с его техническим паспортом.

3.2.3. Кадастровый паспорт земельного участка, на котором расположено нежилое здание, и кадастровая выписка о земельном участке с указанием объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (в случае, если земельный участок сформирован).

3.2.4. Документ о техническом состоянии нежилого здания, выданный юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, не заинтересованным в принятии решений, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка, имеющим в соответствии с действующим законодательством право заниматься деятельностью по проведению обследования зданий на предмет их технического состояния.

3.3. Инициатор признания нежилого здания аварийным вправе представить одновременно с документами, указанными в пункте 3.2 настоящего Порядка, следующие документы:

3.3.1. Выписку из ЕГРП в отношении нежилого здания, выданная органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае, если право государственной собственности Санкт-Петербурга не зарегистрировано в ЕГРП, - выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга в отношении нежилого здания).

3.3.2. Информацию КГИОП об отнесении нежилого здания к объектам культурного наследия (выявленным объектам культурного наследия).

3.3.3. Информацию ГУ МЧС России по г.Санкт-Петербургу об отнесении нежилого здания к объектам гражданской обороны, о нахождении иных объектов гражданской обороны на земельном участке, на котором расположено нежилое здание, и об условиях уничтожения нежилого здания.

В случае, если инициатор признания нежилого здания аварийным не представил документы, указанные в пунктах 3.3.1-3.3.3 настоящего Порядка, по собственной инициативе, КИО запрашивает указанные документы в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, КГИОП и (или) ГУ МЧС России по г.Санкт-Петербургу в порядке межведомственного взаимодействия.

3.4. Регистрация заявления о признании нежилого здания аварийным производится в

день поступления заявления в КИО, который обеспечивает рассмотрение Комиссией вопроса о признании нежилого здания аварийным.

3.5. Нежилые здания признаются аварийными в случае, если они:

3.5.1. Имеют физический износ в процессе эксплуатации нежилого здания в целом, который приводит к снижению до недопустимого уровня надежности, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований, исчерпанию несущей способности и опасности обрушения нежилого здания.

3.5.2. Имеют деформации фундаментов, стен, несущих конструкций, значительную степень биологического повреждения элементов деревянных конструкций, которые свидетельствуют об исчерпании несущей способности и опасности обрушения нежилого здания.

3.5.3. Получили повреждения в результате взрывов, аварий, пожаров, землетрясений, неравномерной просадки грунтов, а также в результате других сложных геологических явлений, стихийных бедствий, чрезвычайных ситуаций, если проведение восстановительных работ технически невозможно или экономически нецелесообразно и техническое состояние этих нежилых зданий и строительных конструкций характеризуется снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при которых существует опасность разрушения строительных конструкций нежилого здания, создающая недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений вследствие разрушения или потери устойчивости здания, сооружения или их части.

3.6. В течение 25 дней после получения заключения Комиссии, составленного по результатам рассмотрения вопроса о признании нежилого здания аварийным, КИО принимает одно из следующих решений:

3.6.1. О признании нежилого здания аварийным.

3.6.2. Об отказе в признании нежилого здания аварийным.

3.7. Решение КИО, принятое в соответствии с пунктом 3.6.1 настоящего Порядка, оформляется распоряжением КИО.

3.8. КИО в течение пяти рабочих дней после принятия одного из решений, предусмотренных в пункте 3.6 настоящего Порядка, направляет инициатору:

3.8.1. В случае принятия решения, указанного в пункте 3.6.1 настоящего Порядка, заверенные копии решения КИО, заключения Комиссии, копии документов, указанных в пунктах 3.2 и 3.3 настоящего Порядка, и разъяснение учреждению, предприятию или исполнительному органу государственной власти Санкт-Петербурга о порядке принятия решения об уничтожении нежилого здания.

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

3.8.2. В случае принятия решения, указанного в пункте 3.6.2 настоящего Порядка, уведомление о принятом решении.

КИО направляет исполнительному органу и администрации района Санкт-Петербурга, на территории которого расположено нежилое здание, заверенную копию решения,

принятого в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней после его принятия.

3.9. Решение о признании нежилого здания аварийным, принятое в соответствии с пунктом 3.6.1 настоящего Порядка, учитывается КИО при принятии в установленном порядке и в соответствии со своей компетенцией управленческих решений в отношении данного нежилого здания:

об изъятии в казну Санкт-Петербурга (принятии отказа учреждения или исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга от права оперативного управления или предприятия от права хозяйственного ведения);

(Абзац в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

о даче в случаях, предусмотренных действующим законодательством, согласия предприятию, учреждению или исполнительному органу государственной власти Санкт-Петербурга на распоряжение нежилым зданием путем его уничтожения.

(Абзац в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

Порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при принятии решений о даче согласия на распоряжение имуществом, принадлежащим на праве хозяйственного ведения государственным унитарным предприятиям Санкт-Петербурга или праве оперативного управления государственным учреждениям Санкт-Петербурга и исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга, путем его уничтожения
(Название в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)
(с изменениями на 31 января 2017 года)

В тексте приложения 2 аббревиатура "КУГИ" заменена аббревиатурой "КИО" - постановление Правительства Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 736 .

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при принятии решений о даче согласия на распоряжение находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга и принадлежащим на праве хозяйственного ведения государственным унитарным предприятиям Санкт-Петербурга или праве оперативного управления государственным учреждениям Санкт-Петербурга и исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга движимым имуществом, нежилыми зданиями, строениями, сооружениями путем их уничтожения.

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

1.2. Настоящий Порядок применяется при принятии решений о даче согласия на распоряжение путем уничтожения следующим находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга имуществом:

1.2.1. Имуществом, принадлежащим государственным казенным учреждениям Санкт-Петербурга и исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга на праве оперативного управления.

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

1.2.2. Особо ценным движимым имуществом и нежилыми зданиями, строениями, сооружениями, закрепленными на праве оперативного управления за государственными автономными учреждениями Санкт-Петербурга, созданными на базе государственного имущества Санкт-Петербурга, собственником или приобретенными за счет средств, выделенных собственником.

1.2.3. Особо ценным движимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за государственными бюджетными учреждениями Санкт-Петербурга собственником или приобретенным за счет средств, выделенных собственником, а также нежилыми зданиями, строениями, сооружениями, принадлежащими государственным

бюджетным учреждениям Санкт-Петербурга на праве оперативного управления.

1.2.4. Нежилыми зданиями, строениями, сооружениями, принадлежащими государственным унитарным предприятиям Санкт-Петербурга на праве хозяйственного ведения, за исключением объектов газо-, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения, являющихся недвижимым имуществом, принадлежащих на праве хозяйственного ведения государственным унитарным предприятиям Санкт-Петербурга, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах газо-, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения.

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 6 октября 2016 года N 871 . - См. предыдущую редакцию)

1.3. В целях настоящего Порядка используются следующие понятия и сокращения:

движимое имущество - движимое имущество, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга и принадлежащее на праве оперативного управления государственным учреждениям Санкт-Петербурга и исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга или исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга;

(Абзац в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

инициатор - государственное унитарное предприятие Санкт-Петербурга, государственное учреждение Санкт-Петербурга или исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга;

(Абзац в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

Комиссия - Комиссия по вопросам признания нежилых зданий, строений, сооружений, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, аварийными и подлежащими сносу;

КИО - Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга;

(Абзац в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 736 . - См. предыдущую редакцию)

нежилое здание - нежилое здание, строение, сооружение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга и принадлежащее на праве хозяйственного ведения государственным унитарным предприятиям Санкт-Петербурга или на праве оперативного управления государственным учреждениям Санкт-Петербурга и исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга или исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга;

(Абзац в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

предприятия - государственные унитарные предприятия Санкт-Петербурга;

учреждения - государственные учреждения Санкт-Петербурга.

1.4. Дача согласия на распоряжение имуществом, принадлежащим на праве хозяйственного ведения предприятиям или на праве оперативного управления учреждениям и исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга, путем его уничтожения основывается на следующих принципах:

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

1.4.1. Обеспечение прав и законных интересов Санкт-Петербурга как собственника

имущества.

1.4.2. Открытость деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при принятии соответствующего решения.

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

1.4.3. Достоверность сведений, на основании которых принимается соответствующее решение.

1.4.4. Приоритет дальнейшего использования имущества.

2. Порядок дачи согласия на распоряжение движимым имуществом, пришедшим в негодность, принадлежащим на праве оперативного управления учреждениям и исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга, путем его уничтожения

(Название в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

2.1. Решение о даче согласия на распоряжение принадлежащим учреждениям на праве оперативного управления движимым имуществом путем его уничтожения, за исключением движимого имущества, первоначальная (восстановительная) стоимость которого за вычетом суммы начисленной амортизации не превышает ста тысяч рублей, принимается КИО на основании заявления инициатора и решения о признании его непригодным для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа.

Решение о даче согласия на распоряжение принадлежащим учреждениям на праве оперативного управления движимым имуществом, первоначальная (восстановительная) стоимость которого за вычетом суммы начисленной амортизации не превышает ста тысяч рублей, принимается исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, в ведении которого находится учреждение, на основании заявления инициатора одновременно с принятием решения, указанного в пункте 2.7 приложения N 1 к настоящему постановлению .

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 февраля 2017 года постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31 января 2017 года N 47 . - См. предыдущую редакцию)

2.2. Заявление инициатора о даче согласия на распоряжение движимым имуществом путем его уничтожения должно содержать сведения, позволяющие индивидуализировать движимое имущество, в том числе наименование, индивидуальный номер (заводской, регистрационный, инвентарный и другие), а также его описание и место нахождения.

Заявление, указанное в абзаце первом настоящего пункта, в отношении принадлежащего на праве оперативного управления учреждению движимого имущества, первоначальная (восстановительная) стоимость которого за вычетом суммы начисленной амортизации не превышает ста тысяч рублей, подается учреждением одновременно с заявлением, предусмотренным в пункте 2.2 приложения N 1 к настоящему постановлению .

(Абзац дополнительно включен с 1 февраля 2017 года постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31 января 2017 года N 47)

2.3. К заявлению инициатора о даче согласия на распоряжение движимым имуществом путем его уничтожения должны быть приложены следующие документы:

копии правоустанавливающих документов на движимое имущество;

акт о непригодности движимого имущества для дальнейшего использования, подписанный руководителем и главным бухгалтером инициатора признания движимого имущества пришедшим в негодность;

решение исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, в ведении которого находится инициатор, о признании движимого имущества непригодным для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа (в случае, если инициатором является учреждение);

(Абзац в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

решение исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга о признании движимого имущества непригодным для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа (в случае, если инициатором является исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга).

(Абзац дополнительно включен постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388)

2.4. КИО рассматривает вопрос о даче согласия на распоряжение движимым имуществом путем его уничтожения в течение 20 рабочих дней после поступления в КИО заявления инициатора и документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка.

2.5. КИО принимает решение о даче согласия на распоряжение движимым имуществом, пришедшим в негодность, путем его уничтожения в случае, если по результатам рассмотрения заявления инициатора и документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, в отношении движимого имущества, указанного в заявлении инициатора, принято решение исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, в ведении которого находится инициатор (в случае, если инициатором является учреждение), или исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга (в случае, если инициатором является исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга) о признании его непригодным для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа.

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

2.6. В течение пяти рабочих дней после принятия решения, указанного в пункте 2.5 настоящего Порядка, КИО направляет инициатору и исполнительному органу государственной власти Санкт-Петербурга, в ведении которого находится инициатор (в случае, если инициатором является учреждение), заверенную копию решения, принятого в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Порядка, либо в течение пяти рабочих дней после рассмотрения вопроса о даче согласия на распоряжение движимым имуществом путем его уничтожения в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка в случае, если решение, указанное в пункте 2.5 настоящего Порядка, не принято, направляет инициатору и исполнительному органу государственной власти Санкт-Петербурга, в ведении которого находится инициатор (в случае, если инициатором является учреждение), соответствующее уведомление.

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

3. Порядок дачи согласия на распоряжение нежилыми зданиями путем их

уничтожения

3.1. Решение о даче согласия на распоряжение нежилыми зданиями путем их уничтожения принимается КИО на основании заявления инициатора и решения о признании их аварийными.

В случае, если нежилое здание является объектом социальной инфраструктуры для детей, решение, указанное в абзаце первом настоящего пункта, принимается также на основании положительного заключения Комиссии по оценке последствий такого решения для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предусмотренного в пункте 2 статьи 13 Федерального закона "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации" .

3.2. Заявление инициатора о даче согласия на распоряжение нежилым зданием путем уничтожения должно содержать сведения, позволяющие индивидуализировать недвижимое имущество, в том числе кадастровый номер, а также его описание (общая площадь, этажность, назначение, другие сведения) и место нахождения, указание на источник финансирования уничтожения нежилого здания.

В случае, если инициатором является учреждение или предприятие, к заявлению, указанному в абзаце первом настоящего пункта, должно быть приложено согласие исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, в ведении которого находится инициатор, на распоряжение нежилым зданием путем уничтожения.

(Абзац в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

3.3. КИО рассматривает вопрос о даче согласия на распоряжение нежилым зданием путем его уничтожения в течение 20 рабочих дней после поступления в КИО заявления инициатора, указанного в пункте 3.2 настоящего Порядка.

3.4. КИО принимает одно из следующих решений:

3.4.1. О даче согласия на распоряжение нежилым зданием путем его уничтожения.

3.4.2. Об отказе в даче согласия на распоряжение нежилым зданием путем его уничтожения.

3.5. Решение КИО, принятое в соответствии с пунктом 3.4.1 настоящего Порядка, оформляется распоряжением КИО.

3.6. КИО по результатам рассмотрения заявления инициатора, указанного в пункте 3.2 настоящего Порядка, принимает решение о даче согласия на распоряжение нежилым зданием путем его уничтожения в случае, если в отношении нежилого здания, указанного в заявлении инициатора, принято решение КИО о признании его аварийным.

3.7. КИО в течение пяти рабочих дней после принятия одного из решений, предусмотренных в пункте 3.4 настоящего Порядка, направляет инициатору, администрации района Санкт-Петербурга, на территории которого расположено нежилое здание, заверенную копию решения, принятого в соответствии с пунктом 3.4.1 настоящего Порядка, или уведомление о принятии решения, предусмотренного в пункте 3.4.2 настоящего Порядка.

**Состав Комиссии по вопросам признания нежилых зданий, строений, сооружений,
находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, аварийными и
подлежащими сносу**
(с изменениями на 20 мая 2016 года)

Председатель

- вице-губернатор Санкт-Петербурга, отвечающий за решение вопросов учета государственного имущества Санкт-Петербурга, управления и распоряжения им

Заместитель председателя

- Исключен из состава Комиссии постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 736

- председатель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

(Включен в состав Комиссии постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 736)

Члены комиссии:

- представитель Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

- представитель Комитета по градостроительству и архитектуре

- Исключен из состава Комиссии постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 736

- представитель администрации района Санкт-Петербурга, на территории которого расположено нежилое здание, строение, сооружение

- представитель Санкт-Петербургского государственного

унитарного предприятия "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости" (по согласованию)

- представитель исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, государственного унитарного предприятия Санкт-Петербурга или государственному учреждению Санкт-Петербурга, которому нежилое здание, строение, сооружение принадлежит на праве оперативного управления или хозяйственного ведения (при рассмотрении вопроса о признании аварийным или аварийным и подлежащим сносу нежилого здания, строения, сооружения, принадлежащего исполнительному органу государственной власти Санкт-Петербурга, государственному унитарному предприятию Санкт-Петербурга или государственному учреждению Санкт-Петербурга на соответствующем вещном праве)

(В редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

- представитель исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, в ведении которого находится государственное унитарное предприятие Санкт-Петербурга или государственное учреждение Санкт-Петербурга (при рассмотрении вопроса о признании аварийным или аварийным и подлежащим сносу нежилого здания, строения, сооружения, принадлежащего государственному унитарному предприятию Санкт-Петербурга или государственному учреждению Санкт-Петербурга на соответствующем вещном праве)

- представитель Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (по согласованию)

- представитель территориального органа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по г. Санкт-Петербургу (по согласованию)

- представитель Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию)

- представитель Департамента Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)

- представитель Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

(Включен в состав Комиссии постановлением Правительства
Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 736)

Секретарь

- представитель Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

(Наименование должности в редакции, введенной в действие
постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24
августа 2015 года N 736 . - См. предыдущую редакцию)

**Положение о Комиссии по вопросам признания нежилых зданий, строений,
сооружений, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга,
аварийными и подлежащими сносу
(с изменениями на 20 мая 2016 года)**

В тексте настоящего Положения аббревиатура "КУГИ" заменена аббревиатурой "КИО"
- постановление Правительства Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 736 .

1. Комиссия по вопросам признания нежилых зданий, строений, сооружений, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, аварийными и подлежащими сносу (далее - Комиссия) является коллегиальным совещательным органом при Правительстве Санкт-Петербурга, созданным для рассмотрения вопросов о признании аварийными или аварийными и подлежащими сносу нежилых зданий, строений, сооружений, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

2. К полномочиям Комиссии относятся:

2.1. Признание нежилого здания, строения, сооружения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, аварийным и подлежащим сносу.

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

2.2. Признание нежилого здания, строения, сооружения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и принадлежащего на праве оперативного управления государственному учреждению Санкт-Петербурга или исполнительному органу государственной власти Санкт-Петербурга или праве хозяйственного ведения государственному унитарному предприятию Санкт-Петербурга, аварийным.

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 388 . - См. предыдущую редакцию)

3. Комиссия осуществляет рассмотрение вопроса о признании нежилого здания, строения, сооружения, указанного в пункте 2.1 настоящего Положения, аварийным и подлежащим сносу на основании поступивших от Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - КИО) документов в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга.

(Абзац в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 736 . - См. предыдущую редакцию)

Комиссия осуществляет рассмотрение вопроса о признании нежилого здания, строения, сооружения, указанного в пункте 2.2 настоящего Положения, аварийным на основании поступивших от КИО документов в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга.

4. По окончании работы Комиссии составляется заключение.

5. Комиссия в течение пяти дней с даты составления заключения о признании нежилых зданий, строений, сооружений, находящихся в государственной собственности

Санкт-Петербурга, аварийными или аварийными и подлежащими сносу направляет такое заключение в КИО.

6. Организация деятельности Комиссии.

6.1. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии.

В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

Председатель Комиссии вправе по своему усмотрению или по требованию членов Комиссии привлекать к работе Комиссии специалистов эксплуатационных, проектных и других организаций.

6.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

6.3. Работу Комиссии организует секретарь Комиссии - представитель КИО, не являющийся членом Комиссии.

Секретарь Комиссии готовит материалы по повестке дня заседания Комиссии (далее - повестка дня), поименный список членов Комиссии, в том числе членов Комиссии по согласованию (далее - состав членов Комиссии), и передает повестку дня, а также состав членов Комиссии председателю Комиссии за четыре рабочих дня до назначенной даты заседания Комиссии.

Повестка дня и необходимые справочные материалы доводятся секретарем Комиссии до сведения заместителя председателя Комиссии и членов Комиссии не позднее чем за два рабочих дня до заседания Комиссии.

6.4. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

6.5. Срок хранения заключений Комиссии - не менее 10 лет.

Официальный
электронный текст
ИПС "Кодекс"